



致：財經及地產版編輯

金朝陽集團有限公司二零二五年中期業績報告 市場疲弱致租金收益受壓 集團高瞻遠矚執行長遠策略

【2025年8月21日】金朝陽集團有限公司（本集團）（股份代號：0878）今天公布，截至二零二五年六月三十日止六個月，本集團錄得收益為約港幣180,712,000元（二零二四年同期：約港幣1,030,115,000元），較去年同期減少約港幣849,403,000元，收益減少主要由於物業發展項目錄得的收入減少。

截至二零二五年六月三十日止六個月之本集團擁有人應佔虧損約為港幣1,337,584,000元（二零二四年同期：虧損港幣974,829,000元），較去年同期虧損增加37%，虧損增加乃由於截至二零二五年六月三十日錄得物業發展項目收入減少及投資物業估值虧損。每股基本虧損為港幣4.72元；每股資產淨值則為港幣50.6元。董事局不建議派發二零二五年度中期股息。

集團主席陳慶達表示，本地消費意欲低迷，投資者觀望情緒濃厚，加上資產市場疲弱，令經濟動力進一步受壓抑。加上區內零售景氣未見明顯改善，租金下調的壓力持續，租金收益改善需時，集團整體租金收益期內錄得輕微跌幅。

在本地房地產疲弱、成交不振及商業物業租金持續下行的宏觀環境下，集團會審慎處理補充或發展土地儲備事宜。對於舊樓收購及統一業權的行動，亦會重新評估步伐，適度放緩，以更為保守的態度應對市況轉變。集團確保資源運用更具彈性，沉穩應對前景未明的環境。

集團將妥善調整資產策略，審視核心業務模式，同時堅守財政紀律，增添現金流和儲備，強化風險管理架構，深度提高營運效率，優化資源運用，以執行長遠的營運策略。



金朝陽集團有限公司
SOUNDWILL HOLDINGS LIMITED

有關金朝陽集團有限公司

金朝陽集團有限公司於 1978 年成立，並於 1997 年於香港聯合交易所上市。集團為一間與房地產行業相關多元化業務企業，主要從事物業租賃、樓宇管理以及地產發展。

-完-

傳媒查詢：

金朝陽集團有限公司

楊詠娟 電話：2916 2876 電郵：candy.yeung@soundwill.com.hk

黃凱琳 電話：3908 2647 電郵：christie.wong@soundwill.com.hk