



致：財經及地產版編輯

## 金朝陽集團有限公司二零二三年全年業績報告 恢復租賃收益可期 前瞻部署提升企業價值

【2024年3月20日】金朝陽集團有限公司（集團）（股份代號：0878）今天公布，截至二零二三年十二月三十一日止，集團錄得收益為約港幣395,892,000元（二零二二年：約港幣478,376,000元），較去年減少約港幣82,484,000元，收益減少主要由於高息環境及市場消費習慣的改變拖慢零售市場復蘇步伐，導致租金收入減少。

集團錄得之集團擁有人應佔虧損約港幣646,511,000元，較去年增加141%。虧損增加主要由於在二零二三年十二月三十一日錄得投資物業估值虧損增加。每股基本虧損約港幣2.28元；每股資產淨值則為港幣65.2元。董事會建議派發二零二三年度末期股息為港幣0.20元及特別股息每股港幣0.80元。

金朝陽集團有限公司主席陳慶達表示，二零二三年香港經濟反彈力度仍不足，整體零售業完全復甦仍需時間和各界持續努力。雖然集團位於本港核心消費及遊覽地段的主要投資物業人流錄得增長，租戶的營業額也受惠，然而集團去年仍需向個別租戶提供租金支援措施，加上從上調租金恢復收益需時，整體租金收益年內仍然錄得跌幅。

集團順應零售業復甦的步伐及商機，並因應本地顧客及外地旅客的消費需要和習慣，積極推出各式宣傳及市場推廣活動，全面提升旗下物業的競爭力及知名度，促進租戶人流和銷售額；加上本港可持續的經濟增長應有利集團租賃業務的表現，可期租賃盈利將會逐步提升。集團亦將適時審慎補充土地儲備，在條件許可的情況下謀求謹慎而穩健的發展或投資。

面對全球的高息環境和多個環球不利因素疊加的環境，集團將繼續以審慎務實的態度推動業務發展，保持企業的競爭能力，做好前瞻性部署，同時以靈活創新的營運模式為集團謀劃長遠持續的發展目標，使集團提升企業價值、邁向多元化發展，為持份者及投資者帶來豐厚回報。



**金朝陽集團有限公司**  
**SOUNDWILL HOLDINGS LIMITED**

### 有關金朝陽集團有限公司

金朝陽集團有限公司於 1978 年成立，並於 1997 年於香港聯合交易所上市。集團為一間與房地產行業相關的多元化業務企業，主要從事物業發展、物業租賃、樓宇管理，以及物業發展的相關業務，包括迷你倉業務。

-完-

### **傳媒查詢：**

金朝陽集團有限公司

楊詠娟 電話：2916 2876 電郵：candy.yeung@soundwill.com.hk

黃凱琳 電話：3908 2647 電郵：christie.wong@soundwill.com.hk