



致：財經及地產版編輯

## 金朝陽集團有限公司二零二二年中期業績報告 期內業績表現漸入佳境 把握機遇鞏固收益

【2022年8月30日】金朝陽集團有限公司（本集團）（股份代號：0878）今天公布，截至二零二二年六月三十日止的半年，本集團錄得收益為約港幣270,251,000元（二零二一年同期：約港幣260,257,000元），較去年同期增加約港幣9,994,000元，收益增加主要由於物業銷售收益增加，惟投資物業租金收入有所下跌。

截至二零二二年六月三十日止六個月之本集團擁有人應佔溢利約為港幣62,801,000元（二零二一年同期：虧損港幣357,274,000元），較去年同期增加118%，增加乃由於截至二零二二年六月三十日錄得投資物業估值虧損減少。每股基本溢利為港幣0.22元；每股資產淨值則為港幣68.9元。董事局不建議派發二零二二年度中期股息。

集團執行董事陳慧苓表示，期內集團整體收益受物業發展帶動而有所增長，配合本港實施的多項刺激消費措施，本地消費收益有所改善；同時，隨著疫情逐步受控，整體經濟環境陸回復正軌，提升經濟復蘇力度，加上集團投資物業估值虧損減少，期內業績表現漸入佳境。

惟環球經濟前景仍甚具挑戰，本港縱然受到疫情困局及環球局勢緊張的不明朗因素持續夾擊，集團亦不忘為未來發展籌劃，審慎制定發展策略，把握未來市場機遇，善用集團物業組合優勢，增強集團的營運效率和業務收益，更積極為核心業務注入更多新動力，鞏固集團收益，並為股東創造更佳的回報。



**金朝陽集團有限公司**  
**SOUNDWILL HOLDINGS LIMITED**

有關金朝陽集團有限公司

金朝陽集團有限公司於 1978 年成立，並於 1997 年於香港聯合交易所上市。本集團為一間與房地產行業相關多元化業務企業，主要從事物業租賃、樓宇管理，以及地產發展。

-完-

**傳媒查詢：**

金朝陽集團有限公司

楊詠娟 電話：2916 2876 電郵：candy.yeung@soundwill.com.hk

黃凱琳 電話：3908 2647 電郵：christie.wong@soundwill.com.hk