



致：財經及地產版編輯

金朝陽集團有限公司二零二三年中期業績報告 疫後市場恢復活力 審慎發展乘勢而上

【2023年8月24日】金朝陽集團有限公司（本集團）（股份代號：0878）今天公布，截至二零二三年六月三十日止的半年，本集團錄得收益為約港幣212,303,000元（二零二二年同期：約港幣270,251,000元），較去年同期減少約港幣57,948,000元，收益減少主要由於物業銷售量減少連帶收益減少及投資物業租金收入有所下跌。

截至二零二三年六月三十日止六個月之本集團擁有人應佔虧損約為港幣347,746,000元（二零二二年同期：溢利港幣62,801,000元），較去年同期下跌654%，下跌乃由於截至二零二二年六月三十日錄得投資物業估值虧損。每股基本虧損為港幣1.23元；每股資產淨值則為港幣66.2元。董事局不建議派發二零二三年度中期股息。

集團主席陳慶達表示，因應過往數年的疫情拖累以及為商戶提供租金支援措施，期內集團整體租金收益錄得跌幅。惟疫情回穩後本港市場消費需求和信心得到支持，期內集團整體租賃活動更趨活躍，出租率維持滿意水平，消費人流回升，租金收益將穩步向好。

集團全新發展項目 iCITY 屬區內頂尖的工業樓宇，自預售起一直受到本地及海外投資者青睞，迄今累售超過 200 伙。集團將會繼續適時補充土地儲備，並按市場環境及需要發展多元化業務，加強旗下業務的協同效應並提高競爭力。

集團將把握市場回復活力之際，致力優化業務組合及推動業務表現，審慎分析機遇並計劃相應策略謀求發展，為投資者創造收益。



金朝陽集團有限公司
SOUNDWILL HOLDINGS LIMITED

有關金朝陽集團有限公司

金朝陽集團有限公司於 1978 年成立，並於 1997 年於香港聯合交易所上市。集團為一間與房地產行業相關多元化業務企業，主要從事物業租賃、樓宇管理以及地產發展。

-完-

傳媒查詢：

金朝陽集團有限公司

楊詠娟 電話：2916 2876 電郵：candy.yeung@soundwill.com.hk

黃凱琳 電話：3908 2647 電郵：christie.wong@soundwill.com.hk