



致：財經及地產版編輯

## 金朝陽集團有限公司二零二二年全年業績報告 拓展多元化業務 洞悉機遇部署發展

【2023年3月23日】金朝陽集團有限公司（集團）（股份代號：0878）今天公布，截至二零二二年十二月三十一日止，集團錄得收益為約港幣478,376,000元（二零二一年：約港幣568,891,000元），較去年同期減少約15.91%，收益減少主要由於新型冠狀病毒的爆發對租戶的業務以及房地產銷售帶來不利影響，故向彼等減免租金，從而導致租金收入減少。

由於投資物業估值虧損減少，集團錄得之集團擁有人應佔虧損約港幣268,201,000元，較去年同期減少66.8%，每股基本虧損約港幣0.95元；每股資產淨值則為港幣67.70元。董事會建議派發二零二二年度末期股息為港幣0.20元，與去年同期相同。

金朝陽集團有限公司主席陳慶達表示，疲弱經濟及疫情多方面困擾令不同行業的經營環境恢復滯後，投資者態度仍然審慎，集團的業績表現主要因為商舖業務面對租金調整壓力及繼續向租戶提供租金支援措施而拖累。

然而，集團主要投資物業均座落本港黃金地段，加上多元化的租戶組合，展望受惠於政府振興本港旅遊業及內地通關的措施，有望對業務收益帶來正面作用。另一方面，集團於年內展開預售的全新葵涌工業發展項目 iCITY，銷售反應理想。集團將會繼續適時循不同渠道補充土地儲備，並按市場環境拓展更多元化的業務，加強旗下業務的協同效應。

處於環球經濟前景不明朗和進入加息周期之際，集團會繼續恪守嚴謹的財務管理原則，憑藉敏銳的觸覺洞察先機及愈早籌謀部署開闢業務發展，並把握本地及環球市場復甦的機會，繼往開來發展業務，為投資者創造最佳盈利。



**金朝陽集團有限公司**  
**SOUNDWILL HOLDINGS LIMITED**

有關金朝陽集團有限公司

金朝陽集團有限公司於 1978 年成立，並於 1997 年於香港聯合交易所上市。集團為一間與房地產行業相關的多元化業務企業，主要從事物業發展、物業租賃、樓宇管理，以及物業發展的相關業務，包括迷你倉業務。

-完-

**傳媒查詢：**

金朝陽集團有限公司

楊詠娟 電話：2916 2876 電郵：candy.yeung@soundwill.com.hk

黃凱琳 電話：3908 2647 電郵：christie.wong@soundwill.com.hk