



致：財經及地產版編輯

金朝陽集團有限公司二零二一年全年業績報告 收益受壓於租賃市場疲弱 審慎管理謀定後動

【2022年3月24日】金朝陽集團有限公司（集團）（股份代號：0878）今天公布，截至二零二一年十二月三十一日止，集團錄得收益為約港幣568,891,000元（二零二零年：約港幣690,290,000元），較去年同期減少約17.60%，收益減少主要由於新型冠狀病毒的爆發對租戶的業務以及房地產銷售帶來不利影響，故向彼等減免租金，從而導致租金收入減少。

由於投資物業估值下跌，集團錄得之集團擁有人應佔虧損約港幣807,930,000元，每股基本虧損約港幣2.85元；每股資產淨值則為港幣69.00元。董事會建議派發二零二一年度末期股息為港幣0.20元，與去年同期相同。

金朝陽集團有限公司執行董事陳慧苓表示，本港經濟受長期的疫情所困擾，前景不明朗導致投資信心持續低迷，營商心態審慎，加上長久的防疫措施及低消費情緒均對業界構成巨大壓力。整體疲軟的租賃市場氛圍令集團續約、租金檢討及新訂立租約的整體租金水平持續受壓，加上集團向租戶提供租金舒緩措施，集團的投資物業估值及整體租賃業務表現皆受到負面影響。

儘管市況波動及不明朗因素繼續帶來短期壓力，但集團積極地規劃其商業租戶組合，配合發展迅速的迷你倉業務及葵涌工業項目 iCITY 預售展開，能夠為集團未來提供原動力，保持市場上的競爭力。

此外，集團繼續收購市區舊樓增加土地儲備以助未來發展，年內成功併購葵涌南華冷房工業大廈全部業權，該大廈地盤面積為約 19,134 平方呎，按其地積比率 9.5 倍計算，可重建成樓面面積達約 180,000 平方呎。集團將繼續物色具潛力的地段，並以合理的成本吸納土地儲備，從而提升集團盈利。

面對本地疫情反覆的挑戰，加上外圍波動及不確定性，集團將貫徹審慎的財務及資本管理政策，謀定後動並將挑戰化為機遇。集團將為投資者及持份者以至整個社會爭取最佳利益。



金朝陽集團有限公司
SOUNDWILL HOLDINGS LIMITED

有關金朝陽集團有限公司

金朝陽集團有限公司於 1978 年成立，並於 1997 年於香港聯合交易所上市。集團為一間與房地產行業相關的多元化業務企業，主要從事物業發展、物業租賃、樓宇管理，以及物業發展的相關業務，包括迷你倉業務。

-完-

傳媒查詢：

金朝陽集團有限公司

楊詠娟 電話：2916 2876 電郵：candy.yeung@soundwill.com.hk

黃凱琳 電話：3908 2647 電郵：christie.wong@soundwill.com.hk