



致：財經及地產版編輯

金朝陽集團有限公司二零二一年中期業績報告 期內收益受疫情影響受壓 將積極發展創優增值

【2021年8月27日】金朝陽集團有限公司（本集團）（股份代號：0878）今天公布，截至二零二一年六月三十日止的半年，本集團錄得收益為約港幣260,257,000元（二零二零年同期：約港幣366,418,000元），較去年同期減少約29.0%，收益減少主要由於持續的新型冠狀病毒防疫措施對物業市場及租戶業務帶來不利影響，導致物業銷售收益減少及投資物業租金收入下跌。

由於物業估值下跌，截至二零二一年六月三十日止六個月之本集團擁有人應佔虧損為港幣357,274,000元，惟上述項目對集團之流動資金及現金流量並無直接不利影響。每股基本虧損約港幣1.26元；每股資產淨值則為港幣70.5元。董事局不建議派發二零二一年度中期股息。

集團執行董事陳慧苓表示，期內受新型冠狀病毒的持續影響，突發的防疫措施及出入口限制對整體的消費氣氛和投資信心構成壓力，集團整體租賃業務及投資估值仍然受壓。集團期內業績表現主要因為租金下調壓力並同時為租戶提供租金支援措施，整體物業租金收益錄得跌幅。

展望隨著疫情緩和，投資氣氛轉好，本港經濟有望可以從疫情中逐漸復甦，為經濟恢復創造更有利條件。面對不明朗的內外環境挑戰，集團將把握機遇，與時並進配合創新靈活管理概念，繼續提升核心業務，在競爭日趨激烈的市場中為物業投資組合建立獨特優勢，同時積極尋覓其他投資機會，使集團營運創優增值。



金朝陽集團有限公司
SOUNDWILL HOLDINGS LIMITED

有關金朝陽集團有限公司

金朝陽集團有限公司於 1978 年成立，並於 1997 年於香港聯合交易所上市。本集團為一間與房地產行業相關多元化業務企業，主要從事物業租賃、樓宇管理，以及地產發展。

-完-

傳媒查詢：

金朝陽集團有限公司

楊詠娟 電話：2916 2876 電郵：candy.yeung@soundwill.com.hk

黃凱琳 電話：3908 2647 電郵：christie.wong@soundwill.com.hk