



致：財經及地產版編輯

金朝陽集團有限公司二零二零年全年業績報告 積極應對業務新常態 密切關注市場變化以爭取利益

【2021年3月25日】金朝陽集團有限公司（本集團）(股份代號：0878)今天公布，截至二零二零年十二月三十一日止，本集團錄得收益為約港幣690,290,000元（二零一九年：約港幣733,872,000元），較去年同期減少約5.9%，收益減少主要由於新型冠狀病毒的爆發對租戶的業務帶來不利影響，故向彼等減免租金，從而導致租金收入減少。

由於物業估值下跌及應收貸款減值撥備虧損，集團錄得之本集團擁有人應佔虧損約港幣185,807,000元，每股基本虧損約港幣0.66元；每股資產淨值則為港幣72元。董事局建議派發二零二零年度末期股息為港幣0.20元，與去年同期相同。

金朝陽集團有限公司執行董事陳慧苓表示，新型冠狀病毒疫情持續，各項防疫措施令多國經濟活動停擺，集團的投資物業估值及整體租賃業務表現無可避免受到負面影響，新租及續租租金均面對下調壓力。其中主要物業包括金朝陽中心、金朝陽中心二期－Midtown等，整體租金收益下跌。

然而，集團期望協助租戶一同度過難關，年內向有需要的租戶提供租金支援措施，並推出全方位營銷計劃及多項線上線下推廣活動，同時積極應用商業科技及客戶關係管理系統，推出升級版 Soundwill Club 手機應用程式，發揮數碼平台效能，提升顧客的消費體驗，帶動人流並刺激消費。

年內集團於本港多個核心地區擴充迷你倉業務，並推出全新網站促進線上線下推廣，為公司提升營運效率；另外，為配合集團長遠發展策略，集團將繼續謹慎地進行舊樓收購及市區舊樓重建項目，為未來發展提供穩定土地資源，創造有利條件；同時繼續拓展更多業務，改善物業投資組合。

預期今年全球經濟將繼續受環球經濟不明朗及新型冠狀病毒疫情走勢難以預測的影響，經濟下行壓力持續增加。集團相信憑藉其穩固的基礎、創新的營運思維及優質的投資物業組合，有信心能面對各種挑戰，保持競爭力，繼續提高其可持續發展的成效。



金朝陽集團有限公司
SOUNDWILL HOLDINGS LIMITED

有關金朝陽集團有限公司

金朝陽集團有限公司於 1978 年成立，並於 1997 年於香港聯合交易所上市。本集團為一間與房地產行業相關的多元化業務企業，主要從事物業租賃、樓宇管理，以及地產發展。

-完-

傳媒查詢：

金朝陽集團有限公司

楊詠娟 電話：2916 2876 電郵：candy.yeung@soundwill.com.hk

黃凱琳 電話：3908 2647 電郵：christie.wong@soundwill.com.hk