



致：財經及地產版編輯

金朝陽集團有限公司二零二零年中期業績報告 期內投資物業錄得估值虧損 將審慎應對挑戰

【2020年8月26日】金朝陽集團有限公司（本集團）（股份代號：0878）今天公布，截至二零二零年六月三十日止，本集團錄得收益為約港幣366,418,000元，較去年同期增加港幣5,784,000元。

截至二零二零年六月三十日止六個月之本集團擁有人應佔溢利為港幣72,764,000元，較去同期減少93%，主要由於本集團於二零二零年六月三十日錄得估值虧損港幣122,150,000元。

每股基本溢利約港幣 0.26 元；每股資產淨值則為港幣 72.7 元。董事局不建議派發二零二零年度中期股息。

本集團執行董事陳慧苓表示，期內受各種不利因素的影響，本港經濟及租務地產市場再度下行，嚴重打擊集團各業務層面，整體租賃業務及投資物業估值首當其衝受到影響，租金收益有顯著跌幅。儘管營商環境非常不利，但集團的專業團隊將繼續以審慎穩健的方針，並制定更具針對性的市場推廣策略，鞏固市場定位，希望渡過難關，齊心抗衡負面影響。

為保持市場上的競爭力及爭取盈利，本集團會謹慎地繼續進行舊樓收購及市區舊樓重建項目，為未來發展創造有利條件。另外，本集團的迷你倉業務將繼續於優越地段增加分店，配合現有工業項目投資組合，希望增加收益。

本集團將抱持審慎態度，密切關注市場發展，適時對相應業務作出調整，渡過艱難時刻，伺機求進。



金朝陽集團有限公司
SOUNDWILL HOLDINGS LIMITED

有關金朝陽集團有限公司

金朝陽集團有限公司於 1978 年成立，並於 1997 年於香港聯合交易所上市。本集團為一間與房地產行業相關多元化業務企業，主要從事物業租賃、樓宇管理，以及地產發展。

-完-

傳媒查詢：

金朝陽集團有限公司

楊詠娟 電話：2916 2876 電郵：candy.yeung@soundwill.com.hk

黃凱琳 電話：3908 2647 電郵：christie.wong@soundwill.com.hk