



**即時發佈**

致：財經/地產版編輯

**金朝陽集團有限公司二零一五年全年業績報告  
租賃業務表現穩固**

【2016年3月23日·香港】金朝陽集團有限公司（股份代號：878）（集團）今天公佈，截至二零一五年十二月三十一日止，本集團錄得營業額港幣540,491,000元，較去年同期有所減少。營業額減少主要源於物業發展項目收入錄得減少所致。本集團之淨資產為港幣16,531,157,000元，除所得稅開支前溢利為港幣23,075,000元，較去年有所減少主要源於物業發展項目收入錄得減少及投資物業之公平值調整之虧損淨值有所增加所致。每股資產淨值則為港幣57.9元。董事局建議派發二零一五年度末期股息為港幣0.2元。

集團期內物業租金收入較去年同期增加百分之十三至港幣514,934,000元，增長來自集團其下投資物業續租及金朝陽中心二期－Midtown新租金收入，進一步鞏固集團盈利基礎。

金朝陽集團有限公司執行董事陳慧苓表示：「受人民幣貶值，訪港人數下跌及中國遊客消費減少等影響，對零售市場及租務市場難免構成衝擊，間接影響本集團旗下物業的租務表現。惟集團因應市況作出策略性調整，集團的旗艦物業金朝陽中心一期及金朝陽中心二期－Midtown激發更多協同效應，定期舉辦不同特色活動，促進業界交流互動，整體租賃業務收入於回顧期內保持穩健增長，出租率維持高水平。雖然本港零售市場正處於調整階段，但在供應緊絀和新上市企業的出現，推動了市場對優質寫字樓的需求。另外，於物業銷售方面，iPLACE銷售成績理想，反映集團策略得宜，準確把握市場需求而作出靈活部署，同時印證集團品牌備受市場認同。」

本公司謹慎看待後市，將繼續密切關注環球經濟及金融市場發展，因應市況轉變，於適當時候對相應業務作出調整，旨在不會對現有業務產生不良影響。

展望二零一六年，儘管面對全球經濟不明朗的環境，集團會繼續以股東長遠利益為依歸，並繼續計劃透過不同渠道增加土地儲備，以審慎的態度推動業務發展，適時推售新項目。相信憑藉集團多年奠下的穩健基礎，無論環境順逆，預期亦能把握業務發展機會，並克服各種挑戰，有望持續穩健發展。

**有關金朝陽集團有限公司**

金朝陽集團於一九七八年成立，並於一九九七年於香港聯合交易所上市。集團為一間與房地產行業相關多元化業務企業，主要從事物業合併、物業租賃、樓宇管理及地產發展。

- 完 -

傳媒查詢：

高諾怡 電話：2916 2823 電郵：stella.ko@soundwill.com.hk

楊詠娟 電話：2916 2876 電郵：candy.yeung@soundwill.com.hk