



致：財經及地產版編輯

金朝陽集團有限公司二零一六年中期業績報告 期內香港物業發展收益理想

【2016年8月24日】金朝陽集團有限公司（「集團」股份代號：0878）今天公布，截至二零一六年六月三十日止六個月，本集團錄得營業額港幣 1,351,460,000 元，較去年同期增加 417%。營業額增加主要由於期內香港物業發展收益增加。本集團之淨資產為港幣 16,573,207,000 元。

本公司擁有人應佔淨溢利為港幣 59,225,000 元，較去年同期減少港幣 230,897,000 元，主要由於本集團於二零一六年六月三十日止六個月，投資物業公平值調整錄得虧蝕淨值，而去年同期錄得增值淨值。

每股基本盈利約港幣 0.21 元；每股資產淨值則為港幣 58.5 元，董事局不建議派發二零一六年度中期股息。

集團期內物業租金收入較去年同期有所增加，增長來自集團其下投資物業續租及金朝陽中心二期－Midtown新租金收入，進一步鞏固集團盈利基礎。金朝陽中心二期 Midtown，在期內引入更多優質食肆和商戶，全部樓層出租率超過百分之90，餐飲業樓層出租率達100%。

地產發展項目方面，The SHARP 已於 2016 年第一季落成，可供發售的二十九層樓層已於推出當天全數沽清，項目各樓層已於二零一六年三月開始陸續交付並入帳。

工業項目方面，葵涌 iPLACE 銷售成績理想，所得銷售款項總額逾港幣 10 億元，成績理想，反映集團策略得宜，同時印證集團品牌備受市場認同。

金朝陽集團有限公司執行董事陳慧苓表示，「本公司謹慎看待後市，預料下半年環球經濟將面臨不少挑戰，然而英國脫歐對香港經濟的直接影響有限，加上銀行資金保持充裕，本港仍然是環球投資要塞，香港經濟下半年有望表現回穩。本地房地產市場方面，住宅及工商物業需求依然強勁，加上低息環境情況持續，投資者及用家人入市意欲明顯提升，相信物業市場仍能保持健康發展。」

集團會繼續以股東長遠利益為依歸，致力保持物業銷售收益及物業租賃收益的平衡，亦會積極參與投地活動及進行收購，及透過不同渠道購入地皮，繼續以審慎的



金朝陽集團有限公司
SOUNDWILL HOLDINGS LIMITED

態度推動業務發展，適時推售新項目。相信憑藉集團多年奠下的穩健基礎，無論環境順逆，預期亦能把握業務發展機會，克服各種挑戰，有望持續穩健發展。

有關金朝陽集團有限公司

金朝陽集團於 1978 年成立，並於 1997 年於香港聯合交易所上市。本集團為一間與房地產行業相關多元化業務企業，主要從事物業合併、物業租賃及管理以及地產發展。

-完-

傳媒查詢：

金朝陽集團有限公司

楊詠娟 電話：2916 2876 電郵：candy.yeung@soundwill.com.hk

高祖怡 電話：2916 2823 電郵：esther.ko@soundwill.com.hk