



致：財經及地產版編輯

## 金朝陽集團有限公司二零一六年全年業績報告 期內香港物業發展表現理想 帶動盈利增長

【2017年3月24日】金朝陽集團有限公司（本集團）（股份代號：0878）今天公布，截至二零一六年十二月三十一日止，本集團錄得收益為港幣 1,627,921,000 元，較去年增加 201%，收益增加主要由於期內香港物業發展收益增加。本集團錄得擁有人應佔淨溢利為港幣 2,824,747,000 元，較去年上升 5469%，主要由於物業發展項目錄得收入增加及本集團位於香港之投資物業錄得重估增值所致。每股基本盈利約港幣 9.97 元；每股資產淨值則為港幣 67.1 元。董事局建議派發二零一六年度末期股息為港幣 0.2 元及特別股息每股港幣 1 元。

地產發展項目方面，集團於回顧期內銅鑼灣霎東街 11 至 13 號及耀華街 1 至 1A 號之綜合式商用物業項目 THE SHARP，已於二零一六年三月交付並入帳。集團將繼續審慎評估投資物業組合，選取升值潛力較高的項目留待自行興建發展，從而提升集團盈利。

金朝陽集團有限公司執行董事陳慧苓表示，「本公司謹慎看待後市，環球經濟有望擺脫去年不景氣的走勢緩步復甦，但仍存有暗湧，將會繼續影響環球經濟及金融穩定。香港經濟有望靠穩，而本地房地產市場方面，低息環境情況持續，投資者及用家對樓市的信心將有所增強，整體住宅及工商物業需求繼續得到多項利好的基本因素支持，預料物業市場仍能保持健康發展。」

集團會繼續以股東長遠利益為依歸，致力保持物業銷售收益及物業租賃收益的平衡，亦會積極參與投地活動及進行收購，及透過不同渠道購入地皮，繼續以審慎的態度推動業務發展，適時推售新項目。相信憑藉集團多年奠下的穩健基礎，預期能把握業務發展機會，持續推動集團穩健發展。

### 有關金朝陽集團有限公司

金朝陽集團於 1978 年成立，並於 1997 年於香港聯合交易所上市。本集團為一間與房地產行業相關多元化業務企業，主要從事物業合併、物業租賃及管理以及地產發展。

-完-



**金朝陽集團有限公司**  
**SOUNDWILL HOLDINGS LIMITED**

**傳媒查詢：**

金朝陽集團有限公司

楊詠娟 電話：2916 2876 電郵：candy.yeung@soundwill.com.hk

高祖怡 電話：2916 2823 電郵：esther.ko@soundwill.com.hk