



致：財經及地產版編輯

## 金朝陽集團有限公司二零一九年全年業績報告 尋求更多發展機遇 邁向多元化發展

【2020年3月27日】金朝陽集團有限公司（本集團）（股份代號：0878）今天公布，截至二零一九年十二月三十一日止，本集團錄得收益為約港幣 733,872,000 元，較去年同期減少 25%，收益減少主要由於香港及中國的物業銷售收益有所減少所致。本集團錄得擁有人應佔溢利為港幣 217,782,000 元。

每股基本溢利約港幣 0.77 元；每股資產淨值則為港幣 72.7 元。董事局建議派發二零一九年度末期股息為港幣 0.20 元。

金朝陽集團有限公司執行董事陳慧苓表示，受環球經濟疲弱及各種不利因素拖累，集團整體租賃業務及物業投資組合表現均在二零一九年有所影響，其中主要物業包括金朝陽中心、金朝陽中心二期—Midtown 等，租金收益均有適度下調。然而，集團將繼續秉持靈活創新的策略，積極優化租戶組合，與租戶緊密聯繫，為客戶作出更多市場推廣活動及促進客戶消費體驗，鞏固市場定位。

另外，鑑於受本港核心地段土地資源供應短缺影響，集團將通過在優越地段增加分店推動迷你倉業務，同時加強工業項目投資並改善物業投資組合，適時穩健地擴大業務版圖。

為加強市場上的競爭力及增加盈利，集團會繼續進行舊樓收購，並加強投資物業組合及市區舊樓重建項目，為未來發展提供穩定的土地資源，從而提升盈利。

預期今年全球經濟將面對更嚴峻挑戰，再加上新型冠狀病毒疫情持續在全世界肆虐，本港經濟及租務地產市場將持續疲弱，短期難望完全回復。鑑於這些情況不斷變化的性質，目前無法合理地估計對集團的相關影響，並將反映在集團的二零二零年中期和年度財務報表中。

集團將繼續以股東長遠利益為依歸，謹慎看待後市，並密切關注市場發展及政府相關的政策，適時對相應業務作出調整。與此同時，集團將繼續致力優化業務及架構，以謙卑審慎的態度推動業務，並尋求更多發展機遇，使集團邁向多元化發展。



**金朝陽集團有限公司**  
**SOUNDWILL HOLDINGS LIMITED**

### 有關金朝陽集團有限公司

金朝陽集團有限公司於 1978 年成立，並於 1997 年於香港聯合交易所上市。本集團為一間與房地產行業相關的多元化業務企業，主要從事物業租賃、樓宇管理，以及地產發展。

-完-

### **傳媒查詢：**

金朝陽集團有限公司

楊詠娟 電話：2916 2876 電郵：candy.yeung@soundwill.com.hk

黃凱琳 電話：3908 2647 電郵：christie.wong@soundwill.com.hk

戴曉儀 電話：2916 2823 電郵：amy.tai@soundwill.com.hk