



致：財經及地產版編輯

金朝陽集團有限公司二零一八年中期業績報告 期內租務保持穩健 會繼續密切注意市場發展

【2018年8月22日】金朝陽集團有限公司（本集團）（股份代號：0878）今天公布，截至二零一八年六月三十日止六個月，本集團錄得收益為約港 398,767,000 元，較去年同期減少 34%，收益減少主要由於香港物業銷售收益減少。本集團錄得擁有人應佔淨溢利約為港 491,034,000 元，較去年同期上升 54%，主要由於本集團截至二零一八年六月三十日止六個月之投資物業公平值調整增值淨額顯著增加。

每股基本溢利約港幣 1.73 元；每股資產淨值則為港幣 71.72 元。董事局不建議派發二零一八年度中期股息。

回顧期內，集團整體業務保持穩健，業績表現主要基於集團一直以靈活變通的方式管理旗下物業組合，集團的物業投資及其租賃的表現平穩，當中包括金朝陽中心、金朝陽中心二期－Midtown、諾士佛臺十號及啟光商業大廈等主要物業，出租率維持在高水平。同時專業團隊積極優化租戶組合，引入更多知名商戶，與商戶合作推出具效益的推廣活動，為顧客提供貼心服務，豐富顧客的消費體驗。

金朝陽集團有限公司執行董事陳慧苓表示，「集團在鞏固現有業務時，亦積極拓展業務及發展空間。隨著近年市場對新型工廈需求逐漸增加，及憧憬政府有意重啟活化工廈政策，集團將加強工業項目投資，同時集團看好本港對倉庫及儲物空間的需求增加，利用現有物業開展迷你倉業務，與集團的物業投資組合產生協同效益，有利增加集團收入來源。」

另外，未來集團將繼續集中力度推動本港的租金收入增長，並加強投資物業組合，該策略有助集團保持穩定的現金流，及取得相對穩健的收入來源，達至攻守兼備，長遠有助集團健康發展。

集團會繼續致力優化業務及架構，以審慎的態度推動業務發展，保持競爭力。同時，以創新靈活的思維及營運概念迎接未來的挑戰，以敏銳的市場觸覺拓展更多發展機遇，使集團邁向多元化發展。



金朝陽集團有限公司
SOUNDWILL HOLDINGS LIMITED

有關金朝陽集團有限公司

金朝陽集團有限公司於 1978 年成立，並於 1997 年於香港聯合交易所上市。本集團為一間與房地產行業相關多元化業務企業，主要從事物業租賃、樓宇管理，以及地產發展。

-完-

傳媒查詢：

金朝陽集團有限公司

楊詠娟 電話：2916 2876 電郵：candy.yeung@soundwill.com.hk

高祖怡 電話：2916 2823 電郵：esther.ko@soundwill.com.hk