



即時發佈

致：財經/地產版編輯

**金朝陽集團有限公司二零一五年中期業績報告
物業租金收入穩步上揚 鞏固盈利基礎**

【2015年8月18日·香港】金朝陽集團有限公司（股份代號：878）（集團）今天公佈，截至二零一五年六月三十日止六個月，本集團錄得營業額港幣261,321,000元，較去年同期增加百分之三。營業額增加主要由於物業租賃收入增加。本集團之淨資產為港幣16,926,002,000元，較去年同期增加百分之二。

本公司擁有人應佔淨溢利為港幣290,122,000元，較去年同期減少百分之三十五，主要由於本集團之投資物業公平值調整減少及出售附屬公司獲得之收益減少所致。

每股基本盈利約港幣1.02元；每股資產淨值則為港幣59.5元，董事局不建議派發二零一五年度中期股息。

集團期內物業租金收入較去年同期增加百分之二十二至港幣252,000,000元，增長來自集團其下投資物業續租及「金朝陽中心二期—Midtown」新租金收入，進一步鞏固集團盈利基礎。本集團旗艦物業「金朝陽中心一期」及「金朝陽中心二期—Midtown」，位處銅鑼灣核心地段羅素街及登龍街，一直深受本地消費者及旅客歡迎，出租率理想，為集團現時最穩健的收入來源之一。

於香港地產發展方面，集團於二零一五年上半年開售葵涌青山公路工業項目iPLACE，合共提供322伙工作間，全部工作間已悉數沽清，合共套現逾10億港元，項目將於二零一六年第四季落成。

金朝陽集團有限公司執行董事陳慧琴表示：「iPLACE 銷售成績理想，反映集團策略得宜，準確把握市場對優質物業的殷切需求而作出靈活部署，同時印證集團品牌及項目的卓越質素，備受市場認同。與此同時，集團分別於二零一五年一月以約港幣4.93億元(包括交易費用)購入位於葵涌打磚坪街工業項目及於二零一五年三月以約港幣2.68億元(包括交易費用)購入位於荃灣柴灣角街一棟工業大廈逾85%業權。本集團將繼續補充其土地儲備，以增強盈利及發展需求。」

本公司謹慎看待後市，但考慮到近期市場上相關的負面因素及人民幣貶值的影響後，認為不會立即對現有業務產生重大不良影響。惟本公司將密切關注市場發展，並考慮於適當時候對相應業務作出調整。



金朝陽集團有限公司
SOUNDWILL HOLDINGS LIMITED

展望二零一五年下半年，本集團會繼續致力平衡物業銷售及物業租賃收益，亦會選擇性地吸納土地儲備，繼續以審慎的態度推動業務發展，適時推售新項目。以上種種策略，加上

穩健的經常性租金收入和可觀的物業銷售收益，都有助集團抓緊良機，為未來業務發展奠下穩健基礎。

有關金朝陽集團有限公司

金朝陽集團於一九七八年成立，並於一九九七年於香港聯合交易所上市。集團為一間與房地產行業相關多元化業務企業，主要從事物業合併、物業租賃、樓宇管理及地產發展。

- 完 -

傳媒查詢：

金朝陽集團有限公司

高諾怡 電話：2916 2823 電郵：stella.ko@soundwill.com.hk

楊詠娟 電話：2916 2876 電郵：candy.yeung@soundwill.com.hk