



即時發佈

2015 年 1 月 14 日

致：地產版編輯

金朝陽集團成功購入 葵涌打磚坪街 105-113 號工業用地項目

【2015 年 1 月 14 日】金朝陽集團有限公司（「集團」股份代號：0878）正式公佈，於 1 月 13 日成功以 4.525 億購入葵涌打磚坪街 105-113 號工業項目，並將於今年 5 月成交，進一步拓展集團土地儲備。該地盤面積約 20,000 平方呎，位於和宜合道及打磚坪街交界，現時為 6 層樓高工業大廈，總樓面面積 98,426 平方呎。該地盤若重建作工業項目，若以地積比率 9.5 倍計算，可建成樓面面積達 190,000 平方呎。該項目位於葵涌工業核心地段，葵涌在活化工廈政策帶動下，預計逐漸轉型為商貿區。隨著工業區持續發展，集團憑著其豐富業務經驗，看準其發展潛力，繼葵涌青山道項目後，再次開拓工業用地之業務，並就重建作積極、深入規劃與研究，同時不排除保留項目作自行發展。

另外，集團於 2012 年以 1.28 億元，購入面積約 1.3 萬平方呎的青山公路葵涌段 301 至 305 號工業項目，現正重建成 23 層高工廈，每層樓面約 6,000 平方呎，每層分為 12 至 15 個單位，面積大約 400 至 500 平方呎，估計年內正式開售。

展望未來，集團將進一步拓展集團利潤及發展空間，保留優質的投資物業組合，以帶來穩定營業額，於增加集團土地儲備同時，將應市場需求而作出適當部署，為集團帶來更豐厚的盈利。



金朝陽集團有限公司
SOUNDWILL HOLDINGS LIMITED

有關金朝陽集團有限公司 金朝陽集團有限公司於一九七八年成立，並於一九九七年於香港聯合交易所上市。集團為一間與房地產行業相關多元化業務企業，主要從事物業合併、物業租賃及管理以及地產發展。

完

發稿：金朝陽集團有限公司

楊詠娟

電話：2916 2876

電郵：candy.yeung@soundwill.com.hk