

即時發佈

2010 年 11 月 24 日

致：地產版編輯

**金朝陽集團出售紅磡新圍街之物業 以港幣 3.25 億元提早完成交易**  
**本年度物業轉售之數目較去年同期上升 300%**



【2010 年 11 月 24 日】金朝陽集團有限公司（「集團」股份代號：0878）正式宣佈，與遠東發展有限公司提早完成交易，出售其位於九龍紅磡新圍街 1 至 11A 號地盤，以港幣 3.25 億元成交，為集團帶來理想收益，相關盈利貢獻將於二零一零年底入賬。整個項目合計地盤面積約 7,300 平方呎，現為一幢樓高 3 層之住宅及地舖物業，預計可建樓面面積約 6.5 萬平方呎。

毗鄰為紅磡漆咸道最大型的重建發展項目，該地皮佔地約 39,827 平方呎，可建住宅樓面約 29.9 萬平方呎及酒店樓面面積約 29.9 萬平方呎。是次成功出售九龍紅磡新圍街之項目，主要由於集團審慎評估各舊區地盤的未來發展方向，積極速成收購項目之業權，且憑著集團豐富之收購業務經驗以及其專業的工作團隊，大大縮減項目收購時間所致。



同時，自本年四月放寬強制拍賣門檻、由九成降至八成後，將有助進一步加快集團旗下項目之收購步伐，其收購完成的項目將較過往明顯倍增。

是項為集團於本年度，繼大坑蓮花宮西街 11, 11A, 13 及 13A 號及北角電器道 118 及 120 號項目後，屬集團第三個透過收購及轉售之項目。其物業轉售之數目較去年同期上升 300%，充分反映集團從事收購業務之發展速度。此外，集團所持有之物業均處於優越位置，而該地區可供之建築土地短缺，可供應之物業相應減少，因而大大提升該區物業之銷售潛力，促使集團加快轉售其持有之物業，以增加集團收入。

未來，集團將繼續於港島以至其他地區物色極具升值潛力之物業，增加集團之土地儲備，並因應市場之需求而作出適當的部署，為集團帶來更可觀的盈利。

### **有關金朝陽集團有限公司**

金朝陽集團有限公司於一九七八年成立，並於一九九七年於香港聯合交易所上市。集團為一間與房地產行業相關多元化業務企業，主要從事物業合併、物業租賃及管理、地產發展以及興建國內城市基礎設施業務。

~完~

發稿：金朝陽集團有限公司

代行：JOYOUS Communications

**傳媒查詢：**

### **JOYOUS Communications**

徐芷楓

電話：2560 8232

電郵：maychui@joyoushk.com

黃麗文

電話：2560 8520

電郵：fionawong@joyoushk.com

### **金朝陽集團有限公司**

張慧敏

電話：2916 2876

電郵：jeffe.cheung@soundwill.com.hk