

即時發佈

2010 年 11 月 30 日

致：地產版編輯

金朝陽集團成功收購 銅鑼灣霎東街及耀華街項目之業權



霎東街 11、13 號



耀華街 1-1A 號

【2010 年 11 月 30 日】金朝陽集團有限公司（「集團」股份代號：0878）正式公佈，成功收購位於銅鑼灣霎東街 11、13 號及耀華街 1-1A 號整個地盤之業權。該項目合計地盤面積約 3,200 平方呎，現為兩幢樓高五層之商住物業，共設有 23 戶住宅及地舖單位。該項目與時代廣場及金朝陽中心咫尺之隔，預料重建後，可發展為高級商業大廈，可建樓面面積可達至 48,000 平方呎，將成為銅鑼灣區內另一新地標。

該地盤位處於霎東街之舖面闊度約 54 呎，另面向耀華街之地舖闊度約 17 呎，發展商初步構思並預留一條約 100 呎長之通道，發展為相連貫穿霎東街及耀華街之行人通道，使整個地盤的舖面闊度將超過 150 呎長。商舖價值極具升值潛

力，地下一樓及二樓將可作為「品牌旗艦店」，上層則可作為銀座式商業用途。

受惠於國內自由行的增長所影響及零售業務急速上升所帶動下，鑒于現時銅鑼灣區內可劃作旗艦店之商舖位置非常缺乏，因此租金呎價值屢創新高。其中京華中心地庫現為 Forever 21 所租用，每月租金達港幣 1,100 萬元，比原租值增加一倍，而樓上舖之成交需求亦十分強勁。今年本項目的週邊物業「宏通中心」以港幣 7 億元出售，平均每平方呎價達港幣 20,000 元；另羅素街 22-24 號之舊樓物業則以港幣 11 億元成交，每平方呎樓面地價約港幣 36,000 元。

本集團憑著其豐富業務經驗，自成立以來一直致力發展舊樓收購及物業合併項目，是次成功收購雲東街 11、13 號及耀華街 1-1A 號之業權，可進一步增加本集團之土地儲備，為銅鑼灣區內發展項目奠定穩固的基礎；加上該地皮處於核心位置，地理位置優越，人流暢旺，故該物業極具升值潛力，相信可為集團帶來可觀收益。

除此項目外，集團於本年內以先後完成另外多個 100%併購的項目，包括現正進行重建的銅鑼灣希雲街 32-50 號、於 5 月份已出售的北角電器道 118 -120 號及 11 月底交易完成的紅磡新圍街 1-11A 號，顯示集團更積極從事收購物業和加快項目完成。

* 見附圖為金朝陽集團於銅鑼灣區內收購合併項目。

有關金朝陽集團有限公司

金朝陽集團有限公司於一九七八年成立，並於一九九七年於香港聯合交易所上市。集團為一間與房地產行業相關多元化業務企業，主要從事物業合併、物業租賃及管理、地產發展以及興建國內城市基礎設施業務。



發稿：金朝陽集團有限公司
代行：JOYOUS Communications

傳媒查詢：

JOYOUS Communications

徐芷楓	電話：2560 8232	電郵：maychui@joyoushk.com
黃麗文	電話：2560 8520	電郵：fionawong@joyoushk.com

金朝陽集團有限公司

張慧敏	電話：2916 2876	電郵：jeffe.cheung@soundwill.com.hk
-----	--------------	----------------------------------