



金朝陽集團有限公司
SOUNDWILL HOLDINGS LIMITED

新聞稿

即時發佈

2011年12月19日

致：地產版編輯

金朝陽集團成功統一收購

北角堡壘街 66 號及建華街 57 號項目之所有業權



金朝陽集團正式宣佈已成功收購北角堡壘街 66 號 (左圖) 及建華街 57 號 (右圖) 項目之所有業權，集團正就地盤未來發展作出積極深入的規劃及研究，不排除保留作自行發展。

【2011年12月15日】金朝陽集團有限公司（「集團」股份代號：0878）正式公佈，分別於今年11月30日成功統一收購位於北角堡壘街 66 號及建華街 57 號兩個地盤之所有業權，成為集團今年內第五個成功收購之項目，進一步拓展土地儲備。兩地盤面積合共約 3,240 平方呎，現時堡壘街 66 號為一座 6 層高住宅，而建華街 57 號則屬一座 7 層高的住宅 (包括 2 層地牢)。該地盤若重建作住宅項目，按 9 倍的地積比率計算，兩個地盤合併發展後，樓面面積最高可達 29,200 平方呎。



金朝陽集團有限公司
SOUNDWILL HOLDINGS LIMITED

隨著北角未來將有多項大型項目發展，包括油街綜合發展區外，前北角邨兩幅商住及酒店地亦已納入勾地表內，估計兩幅地皮將成未來市場焦點，對區內樓價不但起正面作用，更有助提升旗下堡壘街 66 號及建華街 57 號項目之發展及升值潛力。集團現正就重建地盤的發展作積極、深入規劃與研究，同時不排除保留項目作自行發展。

本集團憑著其豐富業務經驗，自成立以來一直致力發展舊樓收購及物業合併項目，繼年內成功收購北角麥連街 14 至 20 號、大坑書館街 18 至 21 號、北角水星街 13 至 15 號及西半山摩羅廟街 14 至 16 號之所有業權後，於 11 月再度成功統一北角堡壘街 66 號及建華街 57 號項目之所有業權，成為集團今年第五個透過合併及收購的項目，進一步增加我們的土地儲備，更有助集團拓展於港島區的發展穩固基礎。

展望未來，集團將繼續以地產發展商身份參與舊區重建，為活化舊區出一分力，同時進一步拓展集團利潤及發展空間，並積極於港島以至其他地區選取升值潛力較高的地盤作自行發展，於增加集團土地儲備同時，將因應市場需求而作出適當部署，為集團帶來更豐厚的盈利。

有關金朝陽集團有限公司

金朝陽集團有限公司於一九七八年成立，並於一九九七年於香港聯合交易所上市。集團為一間與房地產行業相關多元化業務企業，主要從事物業合併、物業租賃及管理、地產發展以及興建國內城市基礎設施業務。

~完~

發稿：金朝陽集團有限公司

代行：JOYOUS Communications



金朝陽集團有限公司
SOUNDWILL HOLDINGS LIMITED

傳媒查詢：

JOYOUS Communications

祝加晞 電話：2560 8232 電郵：agneschok@joyoushk.com
胡曉彤 電話：2560 8636 電郵：vaniawu@joyoushk.com

金朝陽集團有限公司

楊詠娟 電話：2916 2876 電郵：candy.yeung@soundwill.com.hk