



即時發佈

致：財經/ 地產版編輯

金朝陽集團二零一三年全年業績報告 租賃收入再創新高

【2014年3月19日 香港】金朝陽集團有限公司（「本集團」股份代號：0878）今天公佈，截至二零一三年十二月三十一日止，本集團錄得營業額約為港幣 610,385,000 元（去年同期：港幣 1,801,968,000 元），較去年有所減少。董事局建議派發 2013 年終期股息為港幣 0.2 元。

本集團錄得本公司擁有人應佔溢利約港幣 1,340,112,000 元（去年同期：港幣 3,330,143,000 元），較去年減少 59.8%。每股基本盈利約港幣 5 元；每股資產淨值則為港幣 53.5 元。收益減少主要由於本集團位於香港物業發展可供入帳收入減少。

本集團年內物業租賃收入再創新高，達港幣 386,888,000 元，受惠於訪港旅客持續上升，帶動本港零售銷售持續增長；本集團位於銅鑼灣羅素街之旗艦物業「金朝陽中心」，一直深受本地消費者及旅客歡迎，租務於年內表現良好，二零一三年約有 37.8%租約屆滿，續租紀錄表現理想，續租租金亦持續上升，促使本集團租賃收入再創新高。隨著位處銅鑼灣核心地段登龍街 1 至 29 號的「金朝陽中心二期－Midtown」，於今年四月試業，將為本集團的投資物業奠定了堅實的根基，進一步增加經常性收益比重，標誌著集團擴展本港的租賃組合，確保股東取得穩定的利潤回報。

物業合併業務方面，集團於二零一三年九月成功收購位於灣仔聯發街 12 至 24 號之所有業權，進一步拓展集團土地儲備。該地盤面積約 7,100 平方呎，若重建作商住項目，可建成樓面面積達 63,000 多平方呎。該項目位於港島灣仔核心商業地段，距離地鐵站及金鐘商業核心地帶僅數分鐘步程。本集團現正就該地盤的發展作積極、深入規劃與研究，冀進一步優化周邊環境。

本集團將密切注視市場發展及奉行攻守兼備的投資策略，管理旗下物業組合及制定長遠發展目標。我們會以股東長遠利益為依歸，尋找適合投資機會，奉行審慎

有節的土地收購政策，準確把握物業銷售良機。2014年，我們將啟承以往成功的經驗，在全球經濟充滿挑戰下維持穩定增長。

有關金朝陽集團有限公司

金朝陽集團於一九七八年成立，並於一九九七年於香港聯合交易所上市。本集團為一間與房地產行業相關多元化業務企業，主要從事物業合併、物業租賃、樓宇管理、地產發展。

- 完 -

傳媒查詢：

金朝陽集團有限公司

楊詠娟 電話：2916 2876 電郵：candy.yeung@soundwill.com.hk