

日期： 2007 年 8 月 14 日

頁數： 共二頁

致：財經版編輯／地產版編輯

金朝陽出售銅鑼灣物業 獲利港幣 4500 萬元

金朝陽集團有限公司（「金朝陽集團」或「該集團」，股票代號：0878）今日宣佈，以現金港幣 74,000,000 元出售其位於銅鑼灣雲東街的物業（「該物業」），預計是次出售物業可為金朝陽集團帶來淨利潤港幣 45,400,000 元。

是次出售物業顯示該集團專注市區重建項目，不斷為該集團提供盈利。於二零零七年四月，該集團以港幣 230,000,000 元出售其位於銅鑼灣寶靈頓街的物業，為該集團帶來淨利潤港幣 90,605,000 元，並將於今年入賬。

該集團以港幣 20,349,000 元購入該物業。該物業於二零零七年六月三十日的估值為港幣 27,600,000 元。扣除該集團轉售以及有關交易的其他開支，是次出售物業的淨利潤為港幣 45,400,000 元。

金朝陽集團有限公司執行董事陳慧苓表示：「集團的市區重建業務可為旗下地產發展業務提供土地資源，並為物業租賃業務提供具成本效益的投資物業。而這次出售該物業，我們以股東最大利益作考量前提。是次出售價相對該物業估值有合理溢價，可觀的淨利潤令到投資回報率高達百分之一百六十五。我們已成立專責部門致力發展市區重建業務，使其成為集團另一核心盈利來源。」

該物業位於銅鑼灣雲東街 21 號，現為一幢樓高六層之大廈，地舖有酒吧，樓上各層有多家零售商舖。由於該物業鄰近時代廣場及金朝陽中心，地理位置優越，交通便捷，具有重大的重建價值。

該物業的地盤面積約六百九十平方呎，若與其相連物業（雲東街 19 號）合併重建，兩項物業的總地積比率可提升至十五倍。雲東街 19 號由同一買家從第三方購入。

~ 完 ~

發稿：金朝陽集團有限公司
代行：智策企業推廣顧問有限公司

傳媒查詢：

金朝陽集團有限公司

彭雅明 電話：2916 2876

電郵：carmen.pang@soundwill.com.hk

智策企業推廣顧問有限公司

蕭嘉裕 電話：2801 6239 / 9029 1865 電郵：sky@corporatelink.com.hk

梁家儀 電話：2801 6237 / 9339 3206 電郵：phoebe@corporatelink.com.hk