

日期： 2008 年 4 月 23 日

頁數： 共 2 頁

致：地產版編輯

金朝陽集團收購登龍街項目進入最後階段 強化市區重建業務 進一步鞏固盈利基礎

金朝陽集團有限公司(「金朝陽集團」或「該集團」，股份代號：0878)就登龍街恆登大樓重建項目，該集團已取得法院的「強制售賣令」以統一業權。金朝陽集團計劃將其合併比鄰地盤，興建為一銀座式商廈，預計總投資額約 7 億元，未來將為集團帶來可觀租金收入。

該物業為銅鑼灣登龍街 7-19 號恆登大樓。集團早於二零零五年六月起於該處進行收購，整幢大廈地盤面積約 5400 平方呎。截至目前止，金朝陽集團已成功收購合共 99.9% 業權，剩餘之半份物業業權，集團將根據土地(為重新發展而強制售賣)條例，透過強制公開拍賣統一整幢物業業權，預計兩個月後可完成統一恆登大樓之業權。

該集團計劃斥資 7 億元，將該物業與比鄰地盤合併重建為全新銀座式商廈，可建樓面面積約 13 萬平方呎，預料將於 2010 年落成。該大廈落成後，集團會把低座發展為集各類特色餐飲、人氣食肆於一身之商場；並於高座引入潮流產品、著名品牌及美容塑身等半零售商戶，打做人流暢旺的消閒新熱點，並為該區塑造煥然一新風貌。

該集團執行董事陳慧苓表示：「本集團一直致力市區重建業務並取得可觀成果。集團業務建基於銅鑼灣區，於區內成功收購多項舊物業，並選擇性出售相關項目以鞏固集團盈利基礎。是次保留恆登大樓及比鄰地盤作合併重建，主要看好銅鑼灣區未來之零售業發展；加上該物業坐擁地理優勢，位處銅鑼灣核心購物區，與比鄰之集團旗艦金朝陽中心商戶組合起協同效應作用，進一步強化集團之租賃物業組合，並提升租金收入。」

有關金朝陽集團有限公司

金朝陽集團有限公司於一九七八年成立，並於一九九七年於香港聯合交易所上市。集團為一間與房地產行業相關多元化業務企業，主要從事物業合併、物業租賃及管理、地產發展以及興建國內城市基礎設施業務。

~ 完 ~

發稿：金朝陽集團有限公司

代行：智策企業推廣顧問有限公司

傳媒查詢：

金朝陽集團有限公司

彭雅明 電話：2916 2876

電郵：carmen.pang@soundwill.com.hk

智策企業推廣顧問有限公司

蕭嘉裕 電話：2801 6239 / 9029 1865 電郵：sky@corporatelink.com.hk

李宛兒 電話：2801 6095 / 9743 8585 電郵：jacqueline@corporatelink.com.hk

