

日期： 2008 年 5 月 29 日

頁數： 共 4 頁

致：地產版編輯

金朝陽集團成功統一登龍街項目業權 合併地盤建銀座商廈 強化租賃物業組合

金朝陽集團有限公司(「金朝陽集團」或「該集團」，股份代號：0878)就登龍街恆登大樓重建項目(該物業)，該集團今日透過強制公開拍賣方式，購入該物業最後半份業權，成功統一整幢物業業權。金朝陽集團計劃將其合併毗鄰地盤，興建為一幢銀座式商廈；預期落成後，物業價值將提升至 15 至 21 億元水平。

該物業為銅鑼灣登龍街 7-19 號恆登大樓。集團早於二零零五年起於該處進行收購，整幢大廈地盤面積約 5,500 平方呎。集團根據土地(為重新發展而強制售賣)條例，透過今早進行的強制公開拍賣，成功購入最後半份業權，完成整個項目之收購程序。

集團計劃將該物業與毗鄰地盤合併重建為全新銀座式商廈，恆登大樓連同毗鄰合併地盤為登龍街 5 至 29 號，合計地盤面積約 11,000 平方呎，可建總樓面面積約 13 萬平方呎；地價連同建築費等總成本約 6 億至 7 億元。項目將於 2010 年落成，預期租金回報可達每月 500 萬至 700 餘萬元；以此計算，屆時物業價值可望提升至 15 至 21 億元水平，增值約兩至三倍。配合登龍街向有之「食街」形像，集團擬把物業發展為中西方美食熔爐、人氣食肆於一身之特色商場；並引入潮流產品、著名品牌及其他半零售商戶，打做人流暢旺的消閒新熱點，為該區塑造煥然一新面貌。

該集團執行董事陳慧苓表示：「本集團一直致力市區重建業務並取得可觀成果。集團業務建基於銅鑼灣區，於區內成功收購多項舊物業，並選擇性出售相關項目以鞏固集團盈利基礎。是次保留恆登大樓及毗鄰地盤作合併重建，主要對銅鑼灣區未來之零售業長線發展感樂觀；加上該物業位處優越地段，佇立銅鑼灣核心購物區，與毗鄰之集團旗艦金朝陽中心商戶組合起協同效應作用，進一步強化集團之租賃物業組合，有利提升租金收入。」

有關金朝陽集團有限公司

金朝陽集團有限公司於一九七八年成立，並於一九九七年於香港聯合交易所上市。集團為一間與房地產行業相關多元化業務企業，主要從事物業合併、物業租賃及管理、地產發展以及興建國內城市基礎設施業務。



強制公開拍賣今早舉行，金朝陽集團成功購入登龍街恆登大樓最後半份業權。



金朝陽集團執行董事陳慧苓(左)表示,該集團計劃將恒登大樓與毗鄰地盤合併重建為全新銀座式商廈,項目將於2010年落成,預期租金回報可達每月500萬至700餘萬元;屆時物業價值可望提升至15至21億元水平。

- 完 -

發稿：金朝陽集團有限公司

代行：智策企業推廣顧問有限公司

傳媒查詢：

金朝陽集團有限公司

彭雅明 電話：2916 2876

電郵：carmen.pang@soundwill.com.hk

智策企業推廣顧問有限公司

蕭嘉裕 電話：2801 6239 / 9029 1865 電郵：sky@corporatelink.com.hk

梁家儀 電話：2801 6237 / 9339 3206 電郵：phoebe@corporatelink.com.hk

李宛兒 電話：2801 6095 / 9743 8585 電郵：jacqueline@corporatelink.com.hk