

致：財經版編輯／地產版編輯

### 金朝陽集團簽訂買賣協議，以港幣 1.15 億元 出售蓮花宮東街等物業

金朝陽集團有限公司（「金朝陽集團」或「該集團」，股票代號：0878）今日宣佈，與遠美有限公司簽訂臨時買賣協議，分別以港幣 85,000,000 元及港幣 30,000,000 元出售其位於大坑蓮花宮東街 11 至 15 號地盤，以及蓮花宮西街 16 號金樂居地下商舖，交易總金額合計港幣 1.15 億元。

這是繼該集團於五月份公布出售重士街、華倫街物業後，同區內第三個透過收購具重建價值物業轉售而獲利之個案。有關交易將會於今年九月完成，所得收益預期將於 2008 年底前入賬，相信有助進一步提升金朝陽集團的盈利能力。

該集團於 2006 年成功收購蓮花宮東街物業，原計劃重建作住宅；有鑑市場對酒店有莫大需求，所以該集團根據城市規劃條例第十六條提出規劃許可申請，把物業轉作酒店發展，令物業價值提升。該物業最終於 2008 年 3 月獲規劃署批准，以地積比率 12 倍，改建一幢 25 層高之酒店，以地盤面積 1,800 平方呎計算，可建總樓面面積近 22,000 平方呎；以該成交價及可建樓面而言，折合每方呎作價約港幣 3,900 元。

至於一併出售、位於蓮花宮西街 16 號之金樂居地下 1 至 9 號商舖，商舖面積約 1,182 呎；該處原屬舊物業，該集團自 1994 年起購入並重建作金樂居，住宅單位已悉數售出，地下商舖物業則一直持有作投資物業用途。

金朝陽集團有限公司執行董事陳慧苓表示：「是次出售的蓮花宮東街地盤及蓮花宮西街之地下商舖，是繼蓮花宮西街及銅鑼灣道、重士街及華倫街兩個項目後，集團再次透過收購、成功轉售獲利之第三個同區項目（詳見附表），顯示集團於銅鑼灣地區從事收購累積所得之經驗，有效擴大物業合併組合，並增進投資回報。集團今後之收購策略，仍集中於港島繁華地區物色具升值潛力之可重建物業，而銅鑼灣及大坑將會是集團發展物業合併業務之重點地區。」

## 金朝陽集團過去於大坑區內成功收購並轉售之物業

物業	地盤面積(方呎)	成交價(億元)	成交日期
蓮花宮東街 11,11A,13,15,15A 號 及蓮花宮西街 16 號 金樂居地下 1,2,3,5,6,7,8 及 9 號舖	1,800 及 1,182	1.15	2008 年 9 月
重士街 1,3,5,7,9,11 號 及華倫街 3,5,5A,7,7A,9 及 11 號	6,677	4.70	2009 年 2 月或以前
蓮花宮西街 8,10,12 號及銅鑼灣道 98 及 100 號	5,130	2.45	2006 年 12 月

### 有關金朝陽集團有限公司

金朝陽集團有限公司於一九七八年成立，並於一九九七年於香港聯合交易所上市。集團為一間與房地產行業相關多元化業務企業，主要從事市區物業合併、物業租賃及管理、地產發展以及興建國內基礎設施業務。

~ 完 ~

發稿：金朝陽集團有限公司  
代行：智策企業推廣顧問有限公司

傳媒查詢：

金朝陽集團有限公司  
彭雅明 電話：2916 2876

電郵：carmen.pang@soundwill.com.hk

智策企業推廣顧問有限公司

蕭嘉裕 電話：2801 6239 / 9029 1865 電郵：sky@corporatelink.com.hk  
梁家儀 電話：2801 6237 / 9339 3206 電郵：phoebe@corporatelink.com.hk  
李宛兒 電話：2801 6095 / 9743 8585 電郵：jacqueline@corporatelink.com.hk  
張巧怡 電話：2801 6096 / 9237 6253 電郵：vivian@corporatelink.com.hk