

日期： 2008 年 7 月 10 日

頁數： 共三頁

致：地產版編輯

金朝陽中心呎租創新高 零售業帶動地舖租值 明年租金收益可望倍增

金朝陽集團有限公司(「金朝陽集團」或「該集團」，股份代號：0878) 旗下位處銅鑼灣羅素街 38 號出租物業金朝陽中心,最近錄得創新高呎租成交，承租呎價達港幣 41 元，創同區同類型零售/寫字樓物業之新高成交。集團預期，在零售業蓬勃發展勢頭下，明年該廈地舖相繼續租，租值可望大幅調升，變相令整幢商廈租金收益倍增。

該成交單位處於金朝陽中心低座，獲一家從事美容行業的機構承租，折合每呎租金為港幣 41 元。以同區同類型之「樓上舖」半零售式商廈物業而言，該承租呎價更創同區新高；現時銅鑼灣區半零售式寫字樓物業，平均成交呎租介乎港幣 20 至 30 餘元。

金朝陽中心每年約有三成租約屆滿續租，出租率一直保持於九成以上。由於金朝陽中心位處有國際品牌旗艦店集散地之稱的羅素街，過去不斷出現著名品牌提前於兩年前「預租」情況，個別更與該集團洽租剛獲承接之單位，顯示羅素街之地舖及寫字樓承接力極強。

該集團執行董事陳慧苓表示：「是次金朝陽中心錄得新高呎租成交，可見坐擁『樓上舖』概念之寫字樓物業於區內獲一定承接，而且租金更在零售業帶動下屢創新高。我們預期，『自由行』將仍然利好本港零售市道，多國高級國際品牌進駐熱點，如中環皇后大道、銅鑼灣羅素街以及尖沙咀廣東道之大額租務成交將會持續，特別是供應量極少的羅素街，在金朝陽中心地舖斟洽續租之帶動下，租值可望進一步上揚。另一方面，相信地舖租金增長可刺激金朝陽中心租金做好，明年整體租金收益有機會倍增。而隨着新租約斟洽落實，全新品牌的進駐可為該區帶來一番新景象，令羅素街再次成為零售市場焦點。」

有關金朝陽集團有限公司

金朝陽集團有限公司於一九七八年成立，並於一九九七年於香港聯合交易所上市。集團為一間與房地產行業相關多元化業務企業，主要從事物業合併、物業租賃及管理、地產發展以及興建國內城市基礎設施業務。

~完~

發稿：金朝陽集團有限公司

代行：智策企業推廣顧問有限公司



銅鑼灣金朝陽中心錄得創新高呎租成交，每呎租金為港幣 41 元。



金朝陽中心地理位置優越，出租率一直保持於九成以上。

傳媒查詢：

金朝陽集團有限公司

彭雅明 電話：2916 2876

電郵：carmen.pang@soundwill.com.hk

智策企業推廣顧問有限公司

蕭嘉裕 電話：2801 6239 / 9029 1865

電郵：sky@corporatelink.com.hk

梁家儀 電話：2801 6237 / 9339 3206

電郵：phoebe@corporatelink.com.hk

李宛兒 電話：2801 6095 / 9743 8585

電郵：jacqueline@corporatelink.com.hk

張巧怡 電話：21678178 / 9237 6253

電郵：vivian@corporatelink.com.hk