

即時發佈

致：地產版編輯

**金朝陽集團底價統一大坑重士街 1 至 3 號項目業權  
重士街及華倫街等合併物業可望如期成交**

【2008 年 10 月 9 日·香港】金朝陽集團有限公司(「金朝陽集團」或「該集團」，股份代號：0878)就大坑重士街重建項目(該物業)，該集團今日透過強制公開拍賣方式，購入該物業最後之單位，成功統一整幢大廈業權。自強制拍賣條例實行至今，集團已透過強制拍賣，成功統一銅鑼灣區內兩項物業業權。

該物業為港島大坑重士街 1 及 3 號。集團早於二零零七年起於該處進行收購，項目地盤面積約一千一百五十平方呎，現為一幢樓高六層之商住物業。集團根據土地(為重新發展而強制售賣)條例，透過今早進行的強制公開拍賣，成功購入最後一個單位，以底價港幣 2,640 萬元統一整個項目之業權。

該集團於今年五月份宣佈，與軒斯投資物業有限公司簽訂買賣協議，以港幣 4.7 億元出售其位於大坑重士街及華倫街等物業，重士街 1 及 3 號便為交易中其中之一項物業；上述地盤總面積為 6,676.5 平方呎，以丙類地盤之十倍地積比率計算，可建樓面達 66,765 平方呎(詳見表)。該集團今次透過法院「強制售賣令」統一該處業權，整項交易可順利於明年前完成，所得收益預期於明年入賬，相信有助進一步提升金朝陽集團的盈利能力。

該集團執行董事陳慧苓表示：「是項為集團繼銅鑼灣登龍街 7 至 19 號後，集團第二

度透過強制拍賣，成功統一業權之物業。自港府早年制定《土地（為重新發展而強制售賣）條例》後，發展商可透過進行強制拍賣，加快舊物業收購步伐，對推動舊區重建起積極作用。若政府進一步放寬申請強制性拍賣門檻，對市區重建發展、復修舊區面貌將更為有利！」

#### 大坑重士街及華倫街等物業資料

物業	地盤面積 (方呎)	拍賣日期	最新狀況
重士街 1 至 3 號	約 1150	9/10/2008	統一業權，合併重士街 5、7、9 及 11 號，以及華倫街 3、5、5A、7、7A、9 及 11 號等物業一併出售；總地盤面積為 6,677 平方呎，可建樓面為 66,765 平方呎

#### 有關金朝陽集團有限公司

金朝陽集團有限公司於一九七八年成立，並於一九九七年於香港聯合交易所上市。集團為一間與房地產行業相關多元化業務企業，主要從事物業合併、物業租賃及管理、地產發展以及興建國內城市基礎設施業務。

- 完 -

發稿：金朝陽集團有限公司

代行：宏思公關

**傳媒查詢：**

金朝陽集團有限公司

彭雅明

電話：2916 2876

電郵：carmen.pang@soundwill.com.hk

宏思公關

徐芷楓

電話：2901 6904

電郵：mchui@hongkong.interface-com.com

黃麗文

電話：2901 6909

電郵：fwong@hongkong.interface-com.com