

即時發佈

致：地產版編輯

**金朝陽集團完成出售大坑重士街、華倫街等物業
以港幣 4.23 億元成交
為集團帶來理想收入**

【2009年3月1日】金朝陽集團有限公司（「金朝陽集團」或「集團」，股票代號：0878）今日宣佈，日前與軒斯投資有限公司完成交易，出售其位於大坑之物業（合稱「該物業」）。該物業以 4.23 億元成交，為集團帶來理想收益。

集團於 2007 年間合共以港幣 269,472,000 元購入該等物業。集團於去年 11 月因應市道轉變，並應買方之要求調整價格，最終協議以 4.23 億元出售該物業予軒斯投資有限公司，有關交易已於日前完成。以可建樓面面積 66,765 平方呎計算，每方呎平均售價達 6,336 元。

金朝陽集團有限公司執行董事陳慧荅表示：「今次成功出售的大坑重士街及華倫街物業，屬市區極為罕有的豪宅土地，具相當重建價值；因此，該物業以 4.23 億元出售屬合理市價水平。我們對本港地產市場前景長遠仍抱樂觀態度，並維持集團一貫之投資收購策略，集中於港島繁華地區物色具升值潛力之可重建物業，積極提升集團盈利能力。」

完成交易之項目為香港大坑重士街 1、3、5、7、9 及 11 號，以及華倫街 3、5、5A、7、7A、9 及 11 號等物業，地盤面積合共 6,676.5 平方呎。物業地理位置優越，位處傳統豪宅區，中層以上具海景，具有重大重建價值。

-完-

發稿：金朝陽集團有限公司

代行：宏思公關

傳媒查詢：

金朝陽集團有限公司

彭雅明

電話：2916 2876

電郵：carmen.pang@soundwill.com.hk

宏思公關

徐芷楓

電話：2901 6904

電郵：mchui@hongkong.interface-com.com

黃麗文

電話：2901 6909

電郵：fwong@hongkong.interface-com.com