

即時發佈

致：財經版編輯

金朝陽集團二零零八年財政年度業績報告
財政狀況持續增長
物業租金收入上升 18% 達港幣 1.73 億元

【2009年4月16日】 金朝陽集團有限公司（「集團」股份代號：0878）今天公佈二零零八年度全年業績。年內，集團之股權持有人應佔溢利約港幣一億六千萬元，每股基本盈利為港幣 0.7 元。截至二零零八年十二月三十一日止，營業額為港幣約三億三千八百萬元；若撇除投資物業重估值(已扣除遞延稅項)，集團錄得約港幣一億三千萬元之純利。盈利主要來自集團之香港物業金朝陽中心之租金收入，以及於年內完成出售之大坑蓮花宮街物業收益，其中前者之租金收入錄得百分之十八的增長。(由於集團業績及財務狀況表現理想，董事局建議派發截至二零零八年十二月三十一日年度末期股息，每股港幣 0.07 元)。

回顧期內，本港上半年經濟增長強勁，樓市及零售業發展暢旺。物業租賃方面，集團座落於銅鑼灣購物消閒黃金地段的旗艦物業金朝陽中心，整體人流及出租情況理想，全年出租率達至百分之九十九，穩佔區內甲級零售商廈之前列。年度租金收入較去年同期上升百分之十八，達港幣一億七千三百萬元。此外，該集團將繼續進行多元化革新，重整租戶組合，引進多個國際著名品牌，提升物業價值及發展優勢，預料二零零九年將有百分之四十的租約屆滿重訂，租金回報可維持原來水平。

金朝陽集團有限公司集團執行董事陳慧苓表示：「香港零售市場一直持續向好，直至二零零八下半年受到環球金融海嘯影響，消費態度轉趨審慎；因此我們預期，金朝陽中心之整體租金增長有機會稍為放緩。然而，集團對未來經濟發展及地產市道充滿信心，深信市場對銅鑼灣區零售商舖的需求依然殷切，預期金朝陽中心租賃情況理想，為集團提供穩定收益。」

物業合併業務方面，集團於二零零八年九月完成出售大坑蓮花宮東街 11 至 15A 號及蓮花宮西街 16 號金樂居地舖等物業交易，為集團帶來港幣五千七百萬元之利潤。此外，集團又於今年二月完成大坑重士街及華倫街之物業成交，盈利貢獻將於二零零九年上半年入賬。此外，集團亦完成華倫街 13 至 27 號項目之收購，該項目地盤面積約為 8,848 平方呎。

陳慧苓續稱：「本集團自成立以來，一直致力物色具發展潛力的物業作重建或投資之用，但鑑於港島區內舊樓之收購情況出現飽和，可供收購的物業相應減少，因此，我們將於香港其他地區繼續尋找合適投資機遇，藉以增加集團之核心資產，提升盈利。」

至於地產發展方面，集團於二零零八年成功一統銅鑼灣登龍街 7 至 19 號恆登大樓重建項目之業權，並合併項目毗鄰之地盤，將其興建成集國際食肆及時尚品牌於一身的銀座式商廈，地盤面積約 10,628 平方呎，大廈總樓面面積達 11.37 萬平方呎。

儘管二零零九年充滿嚴峻的挑戰，集團相信，憑藉多年奠下的穩健基礎，於全球經濟放緩下，我們仍可透過審慎的投資策略，迎接未來之經濟增長。

有關金朝陽集團有限公司

金朝陽集團有限公司於一九七八年成立，並於一九九七年於香港聯合交易所上市。集團為一間與房地產行業相關多元化業務企業，主要從事物業合併、物業租賃及管理、地產發展以及興建國內城市基礎設施業務。

-完-

發稿：金朝陽集團有限公司

代行：宏思公關

傳媒查詢：

金朝陽集團有限公司

彭雅明

電話：2916 2876

電郵：carmen.pang@soundwill.com.hk

宏思公關

徐芷楓

電話：2901 6904

電郵：mchui@hongkong.interface-com.com

黃麗文

電話：2901 6909

電郵：fwong@hongkong.interface-com.com