

即時發佈

致：財經版編輯

**金朝陽集團有限公司二零一零年中期業績報告
錄得溢利約港幣 538,675,000 元**

【2010年8月25日·香港】金朝陽集團有限公司（「該集團」股份代號：0878）今天公佈，截至二零一零年六月三十日止六個月，公司擁有人應佔期內淨溢利約港幣 538,675,000 元，較去年同期減少約 23%（去年同期：約港幣 696,225,000 元），主要由於物業合併業務之營業額減少，抵銷物業租賃、樓宇管理服務及城市基礎發展業務之平穩增長。

若撇除已扣減遞延稅項的投資物業公平值調整之增值，該集團期內之淨溢利約港幣 64,550,000 元，比去年同期減少約 68%（去年同期：約港幣 204,737,000 元），每股基本盈利約港幣 2.24 元；每股資產淨值則為港幣 22.79 元。集團今年截至二零一零年六月三十日止之營業額約為港幣 245,154,000 元，比去年同期約港幣 552,750,000 元，下跌約 56%。董事局不建議派發二零一零年度中期股息。

回顧期內，本港上半年經濟普遍向好，港人消費意欲及生活指數持續上升，加上國內訪港旅客消費力不斷增長，使本港零售市場更見暢旺。集團位於銅鑼灣甲級商業及零售地段的旗艦物業—金朝陽中心，整體人流及出租情況滿意，出租率高達 99%，上半年租金收入約港幣 97,703,000 元。加上回顧期內約有 16.4%的租戶之租約屆滿重訂，總租賃收入較去年同期上調約 12%，為集團帶來可觀的收益。

物業合併業務方面，集團於二零一零年八月份成功統一希雲街 32 至 50 號之項目業權，地盤總面積約 12,900 平方呎，可建築樓面面積約 102,900 平方呎。集團將因應未來房地產市場之需求而作出最適當的發展計劃，務求進一步提升項目發展質素

及利潤。此外，集團本年 5 月出售北角電器道 118 及 120 號項目，並於 7 月中完成交易，收益將於下半年入賬。

金朝陽集團有限公司執行董事陳慧苓表示：「香港房地產市場一直是經濟發展重心，對於刺激經濟、增加庫房收益及改善就業民生有舉足輕重作用。因此，香港政府於本年四月落實放寬強制拍賣樓宇的附屬法例，由過往需要九成物業擁有權降低門檻至八成便可申請強拍收購，將有助集團縮短項目之收購時間，對於未來收購業務起了積極作用。我們深信憑藉集團豐富經驗及遠見，於未來致力物色別具發展潛力的物業，為港島舊區地方解決老化問題，提升社區生活環境及優質之居住環境。」

地產發展方面，集團位於大坑華倫街 13 至 27 號之全新豪華住宅項目 - 「尚巒」，提供約 164 個多元設計住宅單位，162 個單位於本年 3 月成功出售，並於 3 天內旋即售罄，預計於二零一二年中正式落成。銷售該 162 個單位產生之所得款項總額約為港幣 12 億元，將於發出佔用許可證後在銷售完成時入賬。

此外，集團計劃重建其位於銅鑼灣中心地段登龍街之項目，將其興建為綜合式發展物業項目，預計於二零一三年落成後，將成該區全新潮流消費熱點，未來為集團帶來可觀回報。

展望未來，集團對於香港長遠經濟增長持樂觀的態度及繼續尋找新的投資商機，進一步擴大集團的業務範圍。同時，集團亦將繼續開拓內地房地產業務，發展主要集中於廣東省及福建省，期望未來為集團帶來更豐厚收益。

有關金朝陽集團有限公司

金朝陽集團於一九七八年成立，並於一九九七年於香港聯合交易所上市。集團為一間與房地產行業相關多元化業務企業，主要從事物業合併、物業租賃、樓宇管理、地產發展以及興建國內城市基礎設施業務。

~完~



發稿：金朝陽集團有限公司
代行：JOYOUS Communications

傳媒查詢：

金朝陽集團有限公司

張慧敏 電話：2916 2876 電郵：jeffe.cheung@soundwill.com.hk

JOYOUS Communications

徐芷楓 電話：2560 8232 電郵：maychui@joyoushk.com
黃麗文 電話：2560 8520 電郵：fionawong@joyoushk.com