

即時發佈

2011年1月5日

致：地產版編輯

金朝陽集團成功收購北角麥連街 14-20 號之 100%業權

強化集團收購物業的能力



【2011年1月5日】金朝陽集團有限公司（「集團」股份代號：0878）正式公佈，集團已成功收購位於北角麥連街 14 - 20 號之 100%業權，並於 2010 年 12 月 31 日（星期五）簽訂收購協議，完成統一該項目之收購程序。

該項目合計地盤面積約 5,298 平方呎，現為四幢樓高三層之商住物業，共設有 12 戶住宅單位及 4 個地舖。該地盤已獲批准建一幢可提供 351 個酒店房間項目，可建樓面積達至約 74,000 平方呎。

過往一年，集團收購後自行重建或轉售物業項目量較 2009 年上升 300%，充分反映集團從事收購業務之發展速度。是次集團成功收購北角麥連街 14 - 20 號之業權，可進一步增加集團之土地儲備，加上該地皮處於港島核心位置，地理位置優越，故該物業極具升值潛力，相信可為集團帶來可觀的收益。

以毗隣同類的物業比較，如 Shama Fortress Hill 為服務式酒店，只有 115 間客房，而客房面積約為 380 平方呎至 960 平方呎，月租約港幣 20,500 至 54,000 不等。於香港房地產市道良好的氣氛下，多個位於港島區之酒店發展項目均成功轉售（詳情請參閱下列之成交記錄），使集團對日後位於北角麥連街之新興酒店項目發展充滿信心，加上該項目距炮台山港鐵站咫尺即達，生活設施齊備，亦為區內商貿樞紐重點，業界估計該項目落成後，物業估值將可高達港幣 12 億元以上。

近年港島區酒店地盤成交記錄

| 項目地址 | 成交總額 | 已獲批酒店客房數目 | 客房平均成交價 |
|--|-------------|---------------|----------------------|
| The Merver by Kosmopolitan 上環孖沙街及蘇坑街交界 | 約港幣 2.9 億元 | 55 間 | 約港幣 530 萬元 (房價) |
| 銅鑼灣伊榮街 1 - 5 號「JIA」酒店 | 約港幣 5.48 億元 | 54 間 | 約港幣 1,015 萬元 (房價) |
| 上環荷李活道 222 號 Kush 服務式住宅; 及 西環高街 111 號 Kush 服務式住宅 | 約港幣 4.50 億元 | 48 間及 22 間 | 約港幣 643 萬元 (房價) |

金朝陽集團於 2010 年成功收購個案

| 物業位置 | 地盤面積 |
|-------------------------------|-----------------|
| 銅鑼灣雲東街 11、13 號及耀華街 1-1A 號 | 約 3,200 平方呎 |
| 銅鑼灣登龍街 1 至 29 號 (加併入 1 至 3 號) | 擴大至約 12,500 平方呎 |
| 大坑書館街 18、19、20、21 號 * | 約 2,250 平方呎 |
| 銅鑼灣希雲街 32 至 50 號 | 約 12,900 平方呎 |
| 紅磡新圍街 1 至 11A 號 ** | 約 7,300 平方呎 |
| 北角水星街 13 及 15 號 * | 約 2,576 平方呎 |
| 北角電器道 118 及 120 號 ** | 約 2,100 平方呎 |

* 已收購逾 80%業權

**已於 2010 年出售



有關金朝陽集團有限公司

金朝陽集團有限公司於一九七八年成立，並於一九九七年於香港聯合交易所上市。集團為一間與房地產行業相關多元化業務企業，主要從事物業合併、物業租賃及管理、地產發展以及興建國內城市基礎設施業務。

~完~

發稿：金朝陽集團有限公司

代行：JOYOUS Communications

傳媒查詢：

JOYOUS Communications

徐芷楓

電話：2560 8232

電郵：maychui@joyoushk.com

黃麗文

電話：2560 8520

電郵：fionawong@joyoushk.com

金朝陽集團有限公司

張慧敏

電話：2916 2876

電郵：jeffe.cheung@soundwill.com.hk