



即時發佈

致：財經及地產版編輯

二零一零年終期業績報告 金朝陽集團資產突破 100 億元 每股溢利增加 63%

【2011年3月23日】金朝陽集團有限公司（「集團」股份代號：0878）今天公布，截至二零一零年十二月三十一日止，集團之營業額約港幣 913,714,000 元，較二零零九年全年上升 28%（二零零九年：港幣 713,714,000 元），乃主要由於去年物業合併及租賃租金收入分別錄得強勁增長，其中成功完成收購及出售 3 個項目共錄得港幣 591,250,000 元的收益。

二零一零年本集團錄得股東應佔溢利為港幣 1,732,080,000 元（二零零九年：港幣 1,058,583,000 元），按年增長 64%，此乃主要由本年投資物業公平值調整之增值所致。每股溢利為港幣 7.20 元（二零零九年：港幣 4.42 元），按年增加 63%。若撇除已扣減遞延稅項的投資物業公平值調整之增值，二零一零年集團之溢利約港幣 290,089,000 元，較二零零九年全年增加 16%，集團之投資物業總值逾港幣 100 億元，每股資產淨值為 27.82 港元（二零零九年為：港幣 20.6 元）。

回顧期內，全球經濟漸見復甦，且帶動香港經濟發展，當中以房地產行業尤其領先，本集團去年成勢推出位於大坑的精品式豪宅項目「尚巒」，銷情十分理想，更為集團地產業務締造卓越成績。此外，集團去年成功出售 3 個透過收購及轉售之項目，較二零零九年上升 300%，當中包括紅磡新圍街 1 - 11A 號地盤、大坑蓮花宮西街 11 - 13A 號及北角電器道 118 - 120 號，充分反映集團從事收購業務之發展速度，同時為集團帶來理想收益。

金朝陽集團有限公司執行董事陳慧苓表示：「本集團活躍於港島各區舊樓物業收購，尤其重視銅鑼灣地區之多項市區重建項目，除計劃為銅鑼灣登龍街之項目打造成綜合式發展地標外，去年更成功併購銅鑼灣雲東街 11 - 13 號及耀華街 1 - 1A 號。」

繼成功轉售多個收購物業外，集團銳意於港島區黃金地段，選取升值潛力高的地盤作自行發展，進一步提升公司經常盈利。以二零一零年為例，集團成功合併達七個項目之多，部分作項目將自行發展，料未來數年將為收成期。以去年八月完成收購



金朝陽集團有限公司
SOUNDWILL HOLDINGS LIMITED

的銅鑼灣希雲街項目 32 - 50 號為例，地盤總面積約 12,900 平方呎，集團將興建住宅項目，可建樓面積可達 103,200 平方呎，勢發展成區內新地標；另北角水星街 13 - 15 號及麥連街 14 - 20 號項目，均獲批准為酒店用途，後者更提供 350 個酒店房間。

欣逢內地通脹加劇，有利本港零售業持續興旺，旗下位於銅鑼灣核心購物區的金朝陽中心，二零一零年出租率近乎於全部租出水平，加上租金持續上漲，集團總租金收入按年增加約 8%至約港幣 225,442,000 元（二零零九年：港幣 208,642,000 元），金朝陽中心為本集團現時最穩建的收入來源之一。

國內業務方面，鑒於市場對優質物業的需求愈見殷切，集團去年推出的住宅項目，銷情反應理想，未來亦會積極於廣東省的城市發掘有潛力項目，並同時與各地區政府合作開發城市基礎設施建設項目，鋪設有線網絡，供客戶傳送資料數據及作其他電訊商業業務用途。

展望未來，本集團積極配合政府對房地產政策措施的指引，努力不懈去拓展業務範疇，繼續於市區的多個優越地段進行舊樓收購合併活動。而港島市區房地產的保值潛力一直較被受注目和投資港島區物業的支持者愛戴，舊區活化概念將繼續成為城中熱話。本集團未來將更加積極增加土地儲備，肩負市區活化工作，更加活躍地推動自行發展的優質物業項目，提升社區環境質素，配合增加市區住宅樓宇供應，應付市場需求，締造更理想的居住環境。

有關金朝陽集團有限公司

金朝陽集團於一九七八年成立，並於一九九七年於香港聯合交易所上市。集團為一間與房地產行業相關多元化業務企業，主要從事物業合併、物業租賃及管理、地產發展以及興建國內城市基礎設施業務。

~完~

發稿：金朝陽集團有限公司



金朝陽集團有限公司
SOUNDWILL HOLDINGS LIMITED

代行：JOYOUS Communications

傳媒查詢：

金朝陽集團有限公司

張慧敏

電話：2916 2876

電郵：jeffe.cheung@soundwill.com.hk

JOYOUS Communications

祝加晞

電話：2560 8232

電郵：agneschok@joyoushk.com

黃麗文

電話：2560 8520

電郵：fionawong@joyoushk.com