



即時發佈

致：財經及地產版編輯

金朝陽集團二零一零年財政年度股東大會  
資產突破 100 億 成國際投資者焦點  
未來積極拓展地產發展業務

【2011年5月19日】金朝陽集團有限公司（「集團」股份代號：0878）今天舉行年度股東大會，公佈集團二零一零年財政年度之業績報告及未來發展動向。

截至二零一零年十二月三十一日止的財政年度內，集團之營業額約港幣 9.14 億元；若撇除已扣減遞延稅項的投資物業公平值調整之增值，集團期內之盈利約港幣 2.90 億元，較二零零九年全年增加 16%，總資產值逾港幣 100 億元，反映集團於上一個財政年度良好之基礎上成功取得更理想的成績。回顧期內，發行之總股數為 241,464,135 股，每股資產淨值為港幣 27.82 港元。董事局建議派發截至二零一零年十二月三十一日年度末期股息，每股港幣 0.1 元。

全球經濟步入升軌，加上國內自由行刺激本港經濟，當中尤其以房地產行業尤其領先，帶動金朝陽集團錄得理想盈利狀況，更吸引國際性長線投資者追捧。集團繼於二零一一年五月配售合共 9,000,000 股，予現任股東之一的 Argyle Street Management Limited（簡稱「ASM」）後，反映集團備受結構性投資者垂青；日前更獲納入摩根士丹利資本國際(MSCI)香港小型股指數成份股之一，充分表現投資界對集團的資產質量及業務前景的肯定，進一步鞏固國際資本市場的地位。

集團整體財務狀況穩健，現金及銀行存款結餘與借貸淨額分別約港幣 2.18 億元及約港幣 28.74 億元，借貸總額約為港幣 30.92 億元。回顧期內，香港經濟發展迅速回穩，當中以房地產行業尤其領先，本集團去年推出位於大坑精品豪宅項目「尚巒」不但錄得理想銷情，年內更成功出售 3 個透過收購合併及轉售之項目，較二零零九年上升 300%，當中包括紅磡新圍街 1 - 11A 號地盤、大坑蓮花宮西街 11 - 13A 號及北角電器道 118 - 120 號，令集團錄得收入達約港幣 5.91 億元，佔集團收入 65%，充分反映集團於收購合併業務上獲得卓越成績。

適逢內地通脹升溫，加上國內自由行旅客消費集中於奢侈品牌，帶動本港零售業持續興旺，集團位處於銅鑼灣羅素街的旗艦物業金朝陽中心，年內之租金值亦取得理想增長，二零一零年出租率近乎於全部租出水平，成本集團現時最穩建的收入來源之一；加上受惠於新租約及現有租戶續約之租金持續上漲，集團總租金收入按年增加約 8% 至約港幣 2.2 億元。

集團未來積極拓展多項地產發展項目，務求於房地產市場取得重要位置，金朝陽集團



## 金朝陽集團有限公司 SOUNDWILL HOLDINGS LIMITED

有限公司集團執行董事陳慧苓表示：「過去一年豪宅市道暢旺，在經濟復甦的利好因素帶動下，不但租買兩旺，更刺激了投資者對豪宅物業之自用需求及其回報率的信心。故此本集團將積極拓展舊樓物業收購核心業務，銳意於港島區黃金地段物色項目，選取升值潛力較高的地盤項目待自行興建發展，同時提升整體管理水平，為股東爭取最佳回報。」

為求提升物業之長遠增值潛力，以鞏固本集團於房地產市場之地位，其中銅鑼灣登龍街 1 - 29 號項目擬作自行發展，地盤總面積約 12,500 平方呎，計劃將興建一座綜合式物業項目，預計二零一三年落成，進一步拓展集團未來租金收入；另同區希雲街 32 - 50 號項目則發展成精品豪宅項目，可建樓面積達 103,200 平方呎，預計可於二零一一年內以預售樓花形式推出。

本集團秉承長遠審慎的整體規劃理念，以其中的天后麥連街 14 - 20 號及灣仔慶雲街 17- 19 號項目為例，兩項目均已獲批准為酒店用途，前者可建總樓面面積約 74,000 平方呎，可提供 350 個酒店房間，而後者總樓面面積約 16,400 平方呎，可提供約 80 間酒店房間，集團不排除於年內續一出售，料可為本集團帶來豐裕盈利。

展望未來，本集團將盡力配合政府對房地產政策措施的指引，竭力拓展業務範疇，繼續於市區的多個優越地段進行舊樓收購合併活動，尤其專注升值潛力較高的港島區物業，同時肩負市區活化工作，加強推動自行發展的優質物業項目，提升社區環境質素，配合增加市區住宅樓宇供應，應付市場需求，為買家締造更理想的居住環境。

### 有關金朝陽集團有限公司

金朝陽集團於一九七八年成立，並於一九九七年於香港聯合交易所上市。集團為一間與房地產行業相關多元化業務企業，主要從事物業合併、物業租賃及管理、地產發展以及興建國內城市基礎設施業務。

~完~

發稿：金朝陽集團有限公司

代行：JOYOUS Communications

### **傳媒查詢：**

金朝陽集團有限公司

張慧敏

電話：2916 2876

電郵：jeffe.cheung@soundwill.com.hk

### JOYOUS Communications

祝加晞

電話：2560 8232

電郵：agneschok@joyoushk.com

黃麗文

電話：2560 8520

電郵：fionawong@joyoushk.com



金朝陽集團有限公司  
SOUNDWILL HOLDINGS LIMITED