



金朝陽集團有限公司
SOUNDWILL HOLDINGS LIMITED

新聞稿

即時發佈

2011年8月4日

致：地產版編輯

金朝陽集團出售北角麥連街之物業 以港幣 4.6 億元完成交易 為集團帶來豐厚盈利



【2011年8月2日】金朝陽集團有限公司（「集團」股份代號：0878）正式宣佈，與獨立第三方完成交易，出售其位於北角麥連街 14 至 20 號地盤，以港幣 459,280,000 元成交，為集團今年首個透過收購及轉售之項目，並將於 2012 年 4 月 2 日前完成交易；整個項目合計地盤面積約 5,297 平方呎，現為四幢樓高三層之商住物業，共設有 12 戶住宅單位及 4 個地舖。

金朝陽集團於去年底成功統一北角麥連街項目之所有業權，並已獲批准建一幢樓高 31 層、可提供 351 個酒店房間項目，按 15 倍地積比率計算，最多可建樓面積達約



金朝陽集團有限公司
SOUNDWILL HOLDINGS LIMITED

79,455 平方呎，每平方呎樓面地價約港幣 5,780 元，相比近月政府推出之灣仔皇后大道東酒店地皮，每平方呎樓面地價約港幣 5,597 元，高出市場預期，同時反映港島優質地皮供應賣少見少，越趨罕貴。

未來，集團將繼續於港島以至其他地區物色極具升值潛力之物業，增加集團之土地儲備，並因應市場之需求而作出適當的部署，為集團帶來更豐厚的盈利。

有關金朝陽集團有限公司

金朝陽集團有限公司於一九七八年成立，並於一九九七年於香港聯合交易所上市。集團為一間與房地產行業相關多元化業務企業，主要從事物業合併、物業租賃及管理、地產發展以及興建國內城市基礎設施業務。

~完~

發稿：金朝陽集團有限公司

代行：JOYOUS Communications

傳媒查詢：

JOYOUS Communications

祝加晞

電話：2560 8232

電郵：agneschok@joyoushk.com

黃麗文

電話：2560 8520

電郵：fionawong@joyoushk.com

金朝陽集團有限公司

楊詠娟

電話：2916 2876

電郵：candy.yeung@soundwill.com.hk