



即時發佈

2011年9月16日

致：地產版編輯

金朝陽集團出售北角麥連街之物業 以港幣約 **4.6 億元** 提早完成交易
為集團帶來豐厚利潤



【2011年9月16日】金朝陽集團有限公司（「集團」股份代號：0878）正式宣佈，與獨立第三方提早逾半年完成其位於北角麥連街 14 至 20 號地盤之交易，成交日期由原定的 2012 年 4 月 2 日提前至 2011 年 9 月 15 日，成交價為港幣 459,280,000 元，為集團今年首個透過收購及轉售之項目。整個項目合計地盤面積約 5,297 平方呎，現為四幢樓高三層之商住物業，共設有 12 戶住宅單位及 4 個地舖。

金朝陽集團於去年底成功統一北角麥連街項目之所有業權，並已獲批准一幢樓高 31 層、可提供 351 個酒店房間項目，按 15 倍地積比率計算，最多可建樓面積達約 79,455 平方呎。是次成功出售北角麥連街之項目，主要由於集團審慎評估各舊區地盤



金朝陽集團有限公司
SOUNDWILL HOLDINGS LIMITED

的未來發展方向，不斷擴展收購合併範圍，積極速成收購項目之業權，且憑著集團豐富之收購業務經驗以及其專業的工作團隊，有效掌握項目收購時間所致；另一方面，是次提早完成交易，不但加快集團資金回流速度，同時加速完成收購更多項目，有助集團選取升值潛力較高的地盤作自行發展，以提升項目邊際利潤。

集團將繼續以地產發展商身份參與舊區重建，為活化舊區出一分力，同時進一步拓展集團利潤及發展空間，並積極於港島以至其他地區選取升值潛力較高的地盤作自行發展，於增加集團土地儲備同時，將因應市場需求而作出適當部署，為集團帶來更豐厚的盈利。

有關金朝陽集團有限公司

金朝陽集團有限公司於一九七八年成立，並於一九九七年於香港聯合交易所上市。集團為一間與房地產行業相關多元化業務企業，主要從事物業合併、物業租賃及管理、地產發展以及興建國內城市基礎設施業務。

~完~

發稿：金朝陽集團有限公司

代行：JOYOUS Communications

傳媒查詢：

JOYOUS Communications

祝加晞

電話：2560 8232

電郵：agneschok@joyoushk.com

黃麗文

電話：2560 8520

電郵：fionawong@joyoushk.com

金朝陽集團有限公司

楊詠娟

電話：2916 2876

電郵：candy.yeung@soundwill.com.hk