



金朝陽集團有限公司  
SOUNDWILL HOLDINGS LIMITED

新聞稿

即時發佈

2011年11月10日

致：地產版編輯

金朝陽集團成功統一收購  
西半山摩羅廟街 14 及 16 號項目之所有業權



**【2011年11月10日】** 金朝陽集團有限公司（「集團」股份代號：0878）正式公佈，於今年10月31日成功統一收購位於西半山摩羅廟街14至16號整個地盤之所有業權，成為集團年內第四個成功收購之項目，進一步拓展土地儲備。該地盤面積約4,061平方呎，現時為6層樓高，合共18伙的住宅物業。該地盤若重建作住宅（甲類）項目，可建地積比率可達8倍，樓面面積可達30,000多平方呎。



**金朝陽集團有限公司**  
**SOUNDWILL HOLDINGS LIMITED**

該項目毗鄰中環至半山自動扶手電梯，距離中環金融商業核心地帶僅數分鐘步程，故此該區向來是商務人士及外籍專才的聚居地，他們對全新的優質物業需求殷切，同時反映區內租務回報有保證，加上近年該區成功發展備受投資者垂青的精品豪宅，反映市場對全新優質物業有顯著需求。集團現正就重建地盤的發展作積極、深入規劃與研究，同時不排除保留項目作自行發展。

本集團憑著其豐富業務經驗，自成立以來一直致力發展舊樓收購及物業合併項目，繼年內成功收購北角麥連街 14 至 20 號、大坑書館街 18 至 21 號及北角水星街 13 至 15 號之所有業權後，現再度成功統一西半山摩羅廟街 14 至 16 號的所有業權，成集團今年第四個透過合併及收購的項目，進一步增加土地儲備，有助集團拓展於港島區的發展穩固基礎。

展望未來，集團將繼續以地產發展商身份參與舊區重建，為活化舊區出一分力，同時進一步拓展集團利潤及發展空間，並積極於港島以至其他地區選取升值潛力較高的地盤作自行發展，於增加集團土地儲備同時，將因應市場需求而作出適當部署，為集團帶來更豐厚的盈利。

**有關金朝陽集團有限公司**

金朝陽集團有限公司於一九七八年成立，並於一九九七年於香港聯合交易所上市。集團為一間與房地產行業相關多元化業務企業，主要從事物業合併、物業租賃及管理、地產發展以及興建國內城市基礎設施業務。

~完~

發稿：金朝陽集團有限公司

代行：JOYOUS Communications



金朝陽集團有限公司  
SOUNDWILL HOLDINGS LIMITED

傳媒查詢：

JOYOUS Communications

祝加晞 電話：2560 8232 電郵：agneschok@joyoushk.com  
胡曉彤 電話：2560 8636 電郵：vaniawu@joyoushk.com

金朝陽集團有限公司

楊詠娟 電話：2916 2876 電郵：candy.yeung@soundwill.com.hk