



金朝陽集團有限公司
SOUNDWILL HOLDINGS LIMITED

新聞稿

即時發佈

2012年1月20日

致：地產版編輯

金朝陽集團出售灣仔慶雲街之物業 以港幣 9,400 萬元提前完成交易
為集團帶來豐厚盈利



【2012年1月20日】金朝陽集團有限公司（「集團」股份代號：0878）正式宣佈，於2011年9月28日與獨立第三方正式簽訂臨時合約，出售其位於灣仔慶雲街17及19號地盤，以港幣9,400萬成交，項目可建總樓面面積約16,000平方呎計算，並較原定2012年3月30日提前於2012年1月18日完成交易。



金朝陽集團有限公司
SOUNDWILL HOLDINGS LIMITED

是次出售灣仔慶雲街項目，不但反映港島地皮極具升值潛力，同時為集團帶來豐厚盈利。該項目於去年獲城市規劃委員會批准，重建後成為 1 座樓高 25 層、包括 4 層平台之酒店項目，合共提供 78 個酒店房間；項目現時為 2 座樓高 4 層的住宅物業，地盤面積約 1,300 平方呎，地積比率約為 12 倍，可建總樓面面積約 16,000 平方呎。

金朝陽集團繼於 2011 年 8 月以港幣約 \$ 4.6 億元成功出售北角麥連街 14 至 20 號地盤後，不足一個月再以港幣 9,400 萬元成功出售灣仔慶雲街 17 及 19 號，為集團帶來可觀進帳。

展望未來，集團將繼續以地產發展商身份參與舊區重建，為活化舊區作出貢獻，同時進一步拓展集團利潤及發展空間，並積極於港島以至其他地區選取升值潛力較高的地盤作自行發展，於增加集團土地儲備同時，將因應市場需求而作出適當部署，為集團帶來更豐厚的盈利。

有關金朝陽集團有限公司

金朝陽集團有限公司於一九七八年成立，並於一九九七年於香港聯合交易所上市。集團為一間與房地產行業相關多元化業務企業，主要從事物業合併、物業租賃及管理、地產發展以及興建國內城市基礎設施業務。

~完~

發稿：金朝陽集團有限公司

代行：JOYOUS Communications

傳媒查詢：



金朝陽集團有限公司
SOUNDWILL HOLDINGS LIMITED

JOYOUS Communications

祝加晞 電話：2560 8232 電郵：agneschok@joyoushk.com
黃麗文 電話：2560 8520 電郵：fionawong@joyoushk.com

金朝陽集團有限公司

楊詠娟 電話：2916 2876 電郵：candy.yeung@soundwill.com.hk