



即時發佈

致：財經版編輯

金朝陽集團宣佈設立及投資 Eagle Fund I L.P.房地產基金

【2012年4月2日】金朝陽集團有限公司（「集團」股份代號：0878）今天宣佈，與 Fruitful Yield（本公司之全資附屬公司，作為特別有限責任合夥人）於二零一二年三月二十九日就設立及投資 Eagle Fund I L.P.房地產基金訂立有限責任合夥協議。

根據有關協議，Fruitful Yield 同意向基金作出 27,000,000 美元（相當於約港幣 211,000,000 元）之出資額，預計基金之總規模將約為 60,000,000 美元（相當於約港幣 468,000,000 元），將設有基金投資委員會，透過基金所籌得資金將用作房地產開發項目。於本公佈日期，集團與基金尚未就基金收購物業項目訂立正式協議。

就投資管理方面，金朝陽集團之全資附屬公司 Soundwill Asset Management 與 ALPS Real Estate 合組合營公司，ALPS Real Estate 為 ALPS Advisory (HK) 之聯屬公司，ALPS Advisory (HK) 為亞州家庭及家族基金會之獨立財務顧問，主力於策劃投資、選用及監督基金經理。是次設立及投資 Eagle Fund I L.P. 房地產基金，不但優化本集團投資者層面，同時反映投資市場對集團業務前景及豐富業務經驗的肯定。

為配合金朝陽集團之長遠發展策略，該基金未來將專注投資物業及房地產發展計劃，為集團拓展多一種資金途徑，同時擴大投資資本及經營規模，以鞏固集團於房地產市場以致國際資本市場之地位，令本集團業務持續趨向國際級水平，進一步肯定過往豐裕的成果，務求創造更佳的業績。

有關金朝陽集團有限公司

金朝陽集團於一九七八年成立，並於一九九七年於香港聯合交易所上市。集團為一間與房地產行業相關多元化業務企業，主要從事物業合併、物業租賃及管理、地產發展以及興建國內城市基礎設施業務。



金朝陽集團有限公司
SOUNDWILL HOLDINGS LIMITED

~完~

發稿：金朝陽集團有限公司
代行：JOYOUS Communications

傳媒查詢：

金朝陽集團有限公司

楊詠娟

電話：2916 2876

電郵：candy.yeung@soundwill.com.hk

JOYOUS Communications

祝加晞

電話：2560 8232

電郵：agneschok@joyoushk.com

黃麗文

電話：2560 8520

電郵：fionawong@joyoushk.com