



即時發佈

2012年10月15日

致：地產版編輯

金朝陽集團成功以港幣 1.8 億出售北角水星街之物業 為集團帶來可觀盈利



【2012年10月15日】金朝陽集團有限公司（「集團」股份代號：0878）正式宣佈，於2012年6月20日與獨立第三方正式簽訂臨時合約，出售其位於北角水星街13及15號物業，以港幣180,000,000元成交，並已於2012年10月10日完成交易。此項目為集團繼上半年成功出售灣仔慶雲街17及19號項目後成功轉售之項目。



整個項目合計地盤面積約 2,574 平方呎，可建地積比率最高可達 15 倍，樓面面積可達 38,600 平方呎，現為 6 戶住宅單位及 2 個地舖。

是次出售北角水星街項目，不但反映水星街地皮極具升值潛力，同時為集團帶來豐厚盈利。隨著北角未來多個大型發展項目，包括油街綜合發展區和前北角邨兩幅商往及酒店地，亦有助提升水星街項目之發展及升值潛力。

本集團憑著其豐富業務經驗，自成立以來一直致力發展舊樓收購及物業合併項目，繼去年 8 月成功以港幣 \$4.6 億元成功出售北角麥連街 14 至 20 號項目，並於同年 9 月正式簽訂臨時合約以港幣 9 千 4 佰萬元，成功於 2012 年 1 月 18 日出售灣仔慶雲街 17 及 19 號項目，連同今次成功以港幣 1.8 億元出售北角水星街 13 及 15 號項目，這三個項目均為集團帶來可觀進帳。

展望未來，集團將繼續以地產發展商身份參與舊區重建，為活化舊區出一分力，同時進一步拓展集團利潤及發展空間，並積極於港島以至其他地區選取升值潛力較高的地盤作自行發展，於增加集團土地儲備同時，將因應市場需求而作出適當部署，為集團帶來更豐厚的盈利。

有關金朝陽集團有限公司

金朝陽集團有限公司於一九七八年成立，並於一九九七年於香港聯合交易所上市。集團為一間與房地產行業相關多元化業務企業，主要從事物業合併、物業租賃及管理、地產發展以及興建國內城市基礎設施業務。

~完~

發稿：金朝陽集團有限公司



金朝陽集團有限公司
SOUNDWILL HOLDINGS LIMITED

代行：JOYOUS Communications

傳媒查詢：

JOYOUS Communications

盧佷 電話：2560 8636 電郵：margaretlo@joyoushk.com

黃麗文 電話：2560 8520 電郵：fionawong@joyoushk.com

金朝陽集團有限公司

楊詠娟 電話：2916 2876 電郵：candy.yeung@soundwill.com.hk