

—THE— SHARP

CAUSEWAY BAY

新聞稿

即時發佈

金朝陽集團本年度重點項目 銅鑼灣全新 24 小時垂直高空商舖 — THE SHARP 傲據人流暢旺「黃金三角」地段 盡享核心中核心優勢

【2012 年 10 月 17 日】由金朝陽集團有限公司（「集團」股份代號：0878）精心打造的全港罕有 24 小時垂直高空商舖「THE SHARP」，為銅鑼灣霎東街首個可供拆售的全新零售項目，物業傲據黃金三角地段，正對時代廣場連卡佛位置，盡享核心中核心地利優勢。為隆重其事，金朝陽集團特別於今天（10 月 17 日）舉行命名儀式，率先向傳媒公佈項目的發展概念及詳情。

金朝陽集團有限公司執行董事陳慧苓表示：「金朝陽集團一向以港島核心旺區為重點發展基地；憑藉多年豐富的合併收購經驗，了解到港島地皮供應只會越來越珍貴稀有，故此集團早著先機於 1996 年發展金朝陽中心，隨著訪港旅客帶動刺激，中心所位處的羅素街更成為全球租值最貴地段之一，媲美美國紐約第五街，租值更超越英國倫敦舊龐德街及法國巴黎香榭麗舍大道等世界奢侈品旗艦地段，國際名牌爭相進駐，更刷新集團租金收入；藉著金朝陽中心的經驗，我們深深體會到區內新供應罕有難求，核心旺區勢必延伸，故此集團看準優勢，於霎東街發展全新零售商業項目。」

陳續指：「集團了解到全球核心地段供應買少見少，以銅鑼灣為例，區內租金不但屢創新高，全港大部份的『舖王』亦集中於區內，故此在一舖難求的大前題下，地舖朝向高空發展成必然趨勢；集團看準先機，將 THE SHARP 打造成全港罕有 24 小時垂直高空 (Vertical Retail) 商舖，加上項目傲據由多個地標構

—THE—
SHARP
CAUSEWAY BAY

成的銅鑼灣『黃金三角』，包括時代廣場、金朝陽中心、利園及希慎廣場等，不但為本地以至訪港旅客必到之地，更屬霎東街首個可供分拆出售的全新零售商業項目，人流絡繹不絕；故此項目取其優越地段為名，加上其玻璃幕牆設計，尤如聳立於城市中的藍寶石，光芒耀目，彷彿其名『THE SHARP』，勢必成為全城矚目焦點。」

THE SHARP 坐落港島銅鑼灣霎東街 11 至 13 號，整個項目總樓面面積約 46,000 平方呎，當中零售樓層為 32 層，惟可供發售僅 29 層，一層一伙設計，標準樓層面積約 1,600 平方呎，成千載難逢新機遇；項目預計最快可於 2015 年第三季落成。

有關金朝陽集團有限公司

金朝陽集團有限公司於一九七八年成立，並於一九九七年於香港聯合交易所上市。集團為一間與房地產行業相關多元化業務企業，主要從事物業合併、物業租賃及管理、地產發展以及興建國內城市基礎設施業務。

— 完 —

傳媒查詢

祝加晞 Agnes Chok

電話：2916 2840

電郵：agnes.chok@soundwill.com.hk

—THE— SHARP

CAUSEWAY BAY

圖片說明



(圖上) 金朝陽集團有限公司執行董事陳慧苓表示，全港罕有24小時垂直高空商舖 THE SHARP，屬銅鑼灣霎東街首個可供拆售的全新零售商業項目，預計可於年內推出。



本圖係純屬畫家對該發展地盤之想像感覺。有關圖片並非按照比例繪畫或/及可能經過電腦圖像修飾處理。準買家如欲了解本發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。發展商亦建議買方到該發展地盤作實地考察，以獲取對該發展地盤以及其周圍地區的公共設施及環境較佳的了解。

(圖上) 坐落於銅鑼灣霎東街的 THE SHARP，合共提供 32 層零售樓層，當中可供發售樓層僅 29 伙，勢必成為全城矚目焦點。