

—THE—
SHARP
CAUSEWAY BAY

新聞稿

即時發佈

金朝陽集團本年度重點項目
銅鑼灣全新 24 小時垂直高空商舖 — THE SHARP
短短一日內全數沽清 最高呎價高見\$48,100*

【2013 年 1 月 3 日】由金朝陽集團有限公司（「集團」股份代號：0878）精心打造的全港罕有 24 小時垂直高空商舖「THE SHARP」，憑藉傲據銅鑼灣黃金三角地段優勢，項目可供發售的 29 個單位，於今天（1 月 3 日）短短一日內已全數沽清，項目最高呎價更達\$48,100（*以建築面積計算）。

金朝陽集團有限公司執行董事陳慧苓表示：「集團本年度重頭項目『THE SHARP』，傲據銅鑼灣黃金三角地段，正對時代廣場連卡佛位置，盡享核心中核心地利優勢，為區內罕有可供分拆出售的全新零售商業項目，故甫推出即成為全城焦點。項目於今日（1 月 3 日）正式發售，短短一日內以全數沽清，平均建築面積呎價為\$33,576。當中僅此一伙的頂層特色單位更創下項目呎價新高，以建築面積 1,673 平方呎計算，平均呎價高達\$48,100，成交價為\$80,471,300。整個項目可供出售的 29 伙，合共套現逾 \$15 億，成績斐然，可見『THE SHARP』深受一眾投資者歡迎。」

「THE SHARP」坐落港島銅鑼灣雲東街 11 至 13 號，當中零售樓層為 32 層，惟可供發售僅 29 層，一層一伙設計，標準單位建築面積為 1,567 至 1,586 平方呎，成千載難逢新機遇；項目預計最快可於 2015 年第三季落成。

—THE—
SHARP
CAUSEWAY BAY

有關金朝陽集團有限公司

金朝陽集團有限公司於一九七八年成立，並於一九九七年於香港聯合交易所上市。集團為一間與房地產行業相關多元化業務企業，主要從事物業合併、物業租賃及管理、地產發展以及興建國內城市基礎設施業務。

- 完 -

傳媒查詢

祝加晞 Agnes Chok

電話：2916 2840

電郵：agnes.chok@soundwill.com.hk

—THE—
SHARP
CAUSEWAY BAY

圖片說明



(圖上) 坐落於銅鑼灣霎東街的「THE SHARP」，合共提供 32 層零售樓層，當中可供發售樓層僅 29 伙，勢必成為全城矚目焦點。



(圖上) 「THE SHARP」標準單位建築面積為 1,567 至 1,586 平方呎，成千載難逢新機遇。