



即時發佈

2013年2月4日

致：地產版編輯



金朝陽集團成功收購  
灣仔聯發街 12-24 號逾九成業權

【2013年2月4日】金朝陽集團有限公司（「集團」股份代號：0878）正式公佈，於1月31日成功收購位於灣仔聯發街12至24號逾九成之業權，進一步拓展集團土地儲備。該地盤面積約7,000平方呎，現時為8層樓高，合共51夥的住宅物業及7個地鋪。該地盤若重建作住宅項目，若以地積比率8倍計算，建成樓面面積可達56,000多平方呎。

該項目位於港島灣仔核心商業地段，距離地鐵站及金鐘金融商業核心地帶僅數分鐘步程。該區向來是商務精英及外籍專才的聚居地，故此他們對全新的優質物業需求殷切，同時反映區內租務回報有保證，加上近年該區成功發展備受投資者垂青的精品豪宅，反映市場對全新優質物業有顯著需求。集團現正就該地盤的發展作積極、深入規劃與研究，冀為該地區提供改善，進一步優化周邊環境。



**金朝陽集團有限公司**  
**SOUNDWILL HOLDINGS LIMITED**

此外，與聯發街幾步之遙的喜帖街重建項目，由市建局自 2008 年推動發展，預計提供 1200 個住宅單位，同時周邊建以商業設施，預計於 2014 年落成。集團看準該核心區域之無限發展潛力及未來升值前景，故積極收購聯發街 12-24 號業權，料項目完成後與喜帖街項目產生協同效應，形成完善的區內環境，吸引更多的用家和投資客，同時提升該區域的物業投資價值。是次收購將再度擴大集團項目土地儲備，進一步拓展集團的利潤和發展空間。

本集團憑著其豐富業務經驗，自成立以來一直致力物業租賃、物業合併、物業發展、及豪宅銷售，物業大部份集中於港島區。是次成功收購不但為集團擴展香港之地產物業組合，反映集團積極從不同途徑加強土地儲備，並進一步鞏固集團住宅項目之發展。集團將繼續於香港房地產市場物色有潛質發展之物業，並抓緊可增長收入之良機以利長遠發展。

展望未來，集團將進一步拓展集團利潤及發展空間，保留優質的投資物業組合，以帶來穩定營業額，於增加集團土地儲備同時，將應市場需求而作出適當部署，為集團帶來更豐厚的盈利。

有關金朝陽集團有限公司

金朝陽集團有限公司於一九七八年成立，並於一九九七年於香港聯合交易所上市。集團為一間與房地產行業相關多元化業務企業，主要從事物業合併、物業租賃及管理、地產發展以及興建國內城市基礎設施業務。

~完~

發稿：金朝陽集團有限公司

金朝陽集團有限公司

楊詠娟

電話：2916 2876

電郵：candy.yeung@soundwill.com.hk