



即時發佈

致：財經/ 地產版編輯

金朝陽集團二零一二年全年業績報告
雙線核心地產業務 帶動營業額及盈利創紀錄

【2013年2月13日 香港】金朝陽集團有限公司（「該集團」股份代號：0878）今天公佈，截至二零一二年十二月三十一日止，本集團錄得營業額約為港幣1,801,968,000元（去年同期：港幣901,690,000元），按年大幅倍增。董事局建議派發2012年終期股息(港幣0.2元)。

本集團錄得本公司擁有人應佔溢利約港幣3,330,143,000元（去年同期：港幣2,111,219,000元），按年增加58%。每股基本盈利約港幣12元；每股資產淨值則為港幣49元。此乃主要源於年內銷售豪華住宅發展項目「尚巒」之所得款項之溢利，該項目位處銅鑼灣華倫街23號，項目合共提供163個多元化設計住宅單位，推出至今已售出162個單位，總銷售金額約港幣1,212,133,000元。

受惠香港經濟持續增長，就業及收入前景持續向好，港人消費意欲及生活需求指數繼續提升，加上訪港旅客消費力穩健增長，使本港零售市道更見暢旺，核心商舖租金亦進一步提升；年內商業及零售業租賃氣氛持續向好，帶動優質商舖需求上升，因而金朝陽中心出租情況表現勝於預期，出租率保持於99%，年內約有34%租約屆滿，續租記錄均維持高水準。

另外，包括金朝陽中心在內，預期金朝陽中心二期-MIDTOWN將於二零一三年內落成及尖沙咀諾士佛臺10號物業之洽購已完成交易，集團將能提供可出租商業面積約550,400平方呎，進一步強化集團租務收入來源。

金朝陽集團有限公司執行董事陳慧苓表示：「集團於來年將繼續致力優化零售租戶組合、加強宣傳及提升配套設施，務求提供嶄新的消費體驗，滿足顧客不同需求，以保持高級商廈之質素。」

物業銷售方面，由集團重點發展，位處希雲街38號的住宅項目「曦巒」於二零一二年四月及九月推出預售樓花，項目提供約190個住宅單位，截至二零一二年十二月底，已售出超過90%的單位，可套現約港幣2,400,000,000元。預計項目最快可於二零一四年三月入伙。

商業項目方面，位處銅鑼灣霎東街11-13號及耀華街1-1A號「The Sharp」，地盤



總面積約3,200平方呎，可建總樓面面積將達約48,000平方呎。項目三樓以上可供發售的29個單位，於二零一三年一月初短短一日內全數沽清，項目最高呎價更達港幣\$48,100元（以建築面積計算）。集團把握銅鑼灣地區地鋪的無限升值潛力，決定預留地面至二樓鋪位作出租用途，預計出租面積達4,500平方呎，並會以銅鑼灣地區頂級地鋪租金作為參考。項目預計二零一五年第三季落成。

金朝陽集團有限公司執行董事陳慧苓表示：「集團致力滿足顧客不斷變化的喜好和對質素提升的期望，從項目設計的最初期階段即以此為首要目標。集團全力優化項目的總體規劃，提供合適的單位組合、實用的間隔，及包括高樓底和細緻手工等受歡迎的規格。這些皆有助集團建立強勢品牌，為旗下發展物業創造更多價值。」

回顧去年至今，縱觀年內的物業銷售成績驕人，且各方面業務均錄得顯著提升，集團將繼續關注市場發展及採取審慎態度，管理旗下物業組合及尋找投資機會，準確把握物業銷售時機，預期集團於下個財政年度的業績會繼續爭取更優異的表現。

展望未來，集團將繼續關注市場發展及採取審慎態度，繼續在各運作層面力臻完善，並致力提升管理、規劃、執行及企業管治水平，令目標得以持續，進一步創造更好的成績，務求為股東帶來豐盛回報。

有關金朝陽集團有限公司

金朝陽集團於一九七八年成立，並於一九九七年於香港聯合交易所上市。集團為一間與房地產行業相關多元化業務企業，主要從事物業合併、物業租賃、樓宇管理、地產發展以及興建國內城市基礎設施業務。

- 完 -

傳媒查詢：

金朝陽集團有限公司

楊詠娟

電話：2916 2876

電郵：candy.yeung@soundwill.com.hk