



即時發佈

致：財經/ 地產版編輯

## 金朝陽集團二零一二年財政年度股東大會 雙線核心地產業務 帶動盈利持續增長

【2013年5月15日 香港】金朝陽集團有限公司（「集團」股份代號：0878）今天舉行年度股東大會，公佈集團二零一二年財政年度之業績報告及未來發展動向。

截至二零一二年十二月三十一日止，本集團錄得營業額約為港幣1,801,968,000元（去年同期：港幣901,690,000元），按年大幅倍增。董事局建議派發2012年末期股息（港幣0.2元）。本集團錄得本公司擁有人應佔溢利約港幣3,330,143,000元（去年同期：港幣2,111,219,000元），按年增加58%。此乃主要源於年內銷售住宅發展項目「尚巒」之所得總銷售款項約港幣1,212,133,000元之溢利。每股基本盈利約港幣12元；每股資產淨值則為港幣49元。

受惠香港經濟持續增長，就業及收入前景持續向好，加上訪港旅客消費力穩健增長，使本港零售市道更見暢旺，核心商舖租金亦進一步提升；年內商業及零售業租賃氣氛持續向好，帶動優質商舖需求上升，因而金朝陽中心出租情況表現勝於預期，出租率保持於99%。年內約有34%租約屆滿，續租記錄均維持高水準。集團於來年將繼續致力優化零售租戶組合、加強宣傳及提升配套設施，務求提供嶄新的消費體驗，滿足顧客不同需求，以保持甲級商廈之質素。

未來，「金朝陽中心二期-MIDTOWN」將於二零一三年內落成另外，連同金朝陽中心及尖沙咀諾士佛臺10號在內，集團將能提供可出租商業面積約550,400平方呎，進一步強化集團租務收入來源。

集團致力興建優質物業，發展市區重建精品住宅項目，積極提升旗下核心物業品牌，透過強化優質品牌，提供有口皆碑的產品和服務，以加快資產流轉，繼續加強可供銷售的物業發展業務。

年內除了物業銷售成績驕人外，其他業務均錄得平穩增長，集團將繼續注視市場發展及奉行審慎的管理手法，管理旗下物業組合及投資策略。我們亦會採取均衡的銷售策略，尋找投資機會，準確把握物業銷售時機，並屢創先河。預期集團於下個財政年度的業績會繼續表現優異。

展望未來，集團將繼續在各運作層面力臻完善，致力維持高水平的管理、規劃、執行及企業管治，令目標得以持續，進一步創造更好的成績，務求為股東帶來豐盛回報。



**金朝陽集團有限公司**  
**SOUNDWILL HOLDINGS LIMITED**

有關金朝陽集團有限公司

金朝陽集團於一九七八年成立，並於一九九七年於香港聯合交易所上市。集團為一間與房地產行業相關多元化業務企業，主要從事物業合併、物業租賃、樓宇管理、地產發展以及興建國內城市基礎設施業務。

- 完 -

傳媒查詢：

金朝陽集團有限公司

楊詠娟

電話：2916 2876

電郵：[candy.yeung@soundwill.com.hk](mailto:candy.yeung@soundwill.com.hk)



金朝陽集團有限公司主席傅金珠女士及執行董事陳慧琴小姐攜手帶領集團業績持續增長