



即時發佈

致：財經/地產版編輯

金朝陽集團有限公司二零一三年中期業績報告  
物業租金收入穩步上揚 鞏固盈利基礎

【2013年8月21日·香港】金朝陽集團有限公司（股份代號：878）今天公佈，截至二零一三年六月三十日止六個月，本集團錄得總營業額港幣 301,251,000 元，較二零一二年同期之港幣 239,102,000 元，增長 26%。

若撇除投資物業公平值調整之增值，集團期內之擁有人應佔淨溢利約港幣 27,631,000 元，每股基本盈利約港幣 0.48 元；每股資產淨值則為港幣 49.6 元，董事局不建議派發二零一三年度中期股息。

集團期內物業租金收入錄得顯著升幅，達港幣 180,188,000 元，進一步鞏固集團盈利基礎。本港上半年訪港旅遊業表現理想，帶動本港零售銷售持續增長，商舖租金亦進一步提升；穩健的消費表現可望繼續成為集團物業租賃業務的堅實基礎。本集團位於銅鑼灣羅素街之旗艦物業「金朝陽中心」，一直深受本地消費者及旅客歡迎，租務在期內表現良好，出租率維持高水平，租金保持增長，促使物業租金再創新高，為集團現時最穩建的收入來源之一。

截至二零一三年六月三十日止六個月，集團擁有人應佔綜合溢利為港幣 133,982,000 元，較二零一二年同期之港幣 1,253,457,000 元顯著減少。集團擁有人應佔溢利減少，與集團之總營業額無關，乃主要由於集團投資物業公平值調整之增值淨值較去年同期放緩所致。

另外，與集團旗艦物業「金朝陽中心」一脈相承，位處銅鑼灣核心地段登龍街 1 至 29 號的「金朝陽中心二期-Midtown」，可出租面積約 217,000 平方呎，正自行發展為綜合式商業項目，集零售、飲食、寫字樓於一身，勢必成為各大特色商戶及頂尖食府落戶在港島銅鑼灣核心地段的不二之選。該項目預計於今年第三季竣工；料落成後將成為香港消閒購物的新亮點，令集團在香港的租賃業務更趨多元化和更具規模，並進一步強化集團之租務收入來源。

於物業合併業務方面，集團於二零一三年二月份成功收購位於灣仔聯發街 12 至 24 號逾九成之業權，進一步拓展集團土地儲備。該地盤面積約 7,000 平方呎，若重建作住宅項目，以地積比率 8 倍計算，可建樓面面積達 56,000 多平方呎。而項目位於港島灣仔核心商業地段，距離地鐵站及金鐘金融商業核心地帶僅數分鐘步程。集團現正就該地盤的發展作積極、深入規劃與研究，冀進一步優化周邊環境。



在地產發展方面，集團精心打造綜合式商業項目「THE SHARP」，憑藉傲據銅鑼灣黃金三角地段優勢，該項目可供發售的 29 個單位，於 2013 年 1 月 3 日推出當天全數售罄。項目平均建築面積呎價為港幣 33,576 元。當中僅此一伙的頂層特色單位更創下項目呎價新高，以建築面積 1,673 平方呎計算，平均呎價高達港幣 48,100 元。此項目為集團合共套現逾港幣 15 億元。

金朝陽集團有限公司執行董事陳慧苓表示：「此等驕人的銷售成績，反映集團策略得宜，準確把握市場對優質物業的殷切需求而作出靈活部署，同時印證集團品牌及項目的卓越質素，備受市場認同。」

展望未來，集團將會以嚴謹審慎的態度制定長遠發展目標，繼續以出租旗下物業創造穩健可觀的回報，並尋求增加土地儲備的良機，在新項目準備就緒後盡快推售。同時，會密切關注地產市場的發展，把握新的投資機遇，期望未來為集團帶來更豐厚的收益。

#### 有關金朝陽集團有限公司的簡介

金朝陽集團於一九七八年成立，從事房地產業務逾三十年，並於一九九七年在香港聯合交易所上市。集團為一間與房地產行業相關多元化業務企業，主要從事物業合併、物業租賃、樓宇管理、地產發展以及興建國內城市基礎設施等業務。

- 完 -

傳媒查詢：

金朝陽集團有限公司

楊詠娟 電話：2916 2876 電郵：candy.yeung@soundwill.com.hk