

即時發佈

致：財經版編輯

金朝陽集團二零零九年終期業績報告
財務狀況穩步上揚 溢利增加約 **561%**

【2010年4月22日·香港】金朝陽集團有限公司（「該集團」股份代號：0878）今天公佈，截至二零零九年十二月三十一日止，集團之營業額約港幣713,714,000元，較去年同期上升約111%（二零零八年：港幣338,991,000元）。

若撇除已扣減遞延稅項的投資物業公平值調整之增值，集團期內之盈利約港幣249,906,000元，較去年同期上升約90%（二零零八年：港幣131,545,000元），每股基本盈利為港幣4.42元；每股資產淨值則為20.64港元。盈利主要是由於集團投資物業公平調整增值，以及物業合併業務出現增長所致。由於集團業績及財務狀況理想，董事局建議派發二零零九年度末期股息，每股港幣0.1元。

回顧期內，受惠於下半年暢旺的金融市場，香港年度經濟增長回穩，中國自由行旅客帶動零售業及房地產業務穩步上揚。物業租賃方面，集團位於銅鑼灣購物消閒黃金地段的旗艦物業金朝陽中心，整體人流及出租單位情況理想，全年出租率高達99%，佔集團租金總收入約89%。加上期內約有43%的租戶之租約屆滿重訂，其市值租金較之前所簽訂租約之租金為高，故此期內集團之總租賃收入較去年同期增長8%，達至約港幣186,000,000元。

金朝陽集團有限公司執行董事陳慧苓表示：「二零零九年，全球經濟體系於多國中央銀行實行量化寬鬆政策下，已漸趨回穩。各地股市回升，反映投資者對經濟前景樂觀。加上中央政府鼎力支持香港經濟發展，本港之金融體系漸趨健全，刺激了資金流向投資優質物業，房地產市場發展因而受惠。市場對於港島區內優質商廈之租務需求殷切，預期金朝陽中心之整體租金收入可望保持理想，為集團帶來穩定的利潤。

物業合併方面，集團於回顧期內成功統一收購希雲街 32 至 50 號項目逾 80%業權，整個項目合計地盤面積約 1.2 萬平方呎，可建築樓面面積約 18 萬平方呎，目前該處暫作保留出租。此外，集團亦於今年以 4.23 億港元出售大坑重士街及華倫街等物業，為集團帶來理想收益；除稅後盈利約 1.29 億港元，已於上半年入賬。

地產發展方面，集團位於大坑華倫街13至27號豪華住宅正式命名為「尙巒」，物業樓高42層，提供約 164 個多元設計住宅單位，總樓面面積約79,632 平方呎。標準單位面積約由 350 至1,800平方呎，162個單位於3天內已經出售，預計於二零一二年正式落成。此外，集團旗下位於銅鑼灣登龍街5至29號的合併重建項目，將成為綜合式發展計劃，總樓面面積將達11.36萬平方呎，預計落成後將成該區全新潮流消費熱點，未來為集團帶來可觀回報。

陳氏續表示，由於目前按揭利率低企，買家對於樓房保值之需求強大，將有助帶動本港優質物業之供應和交投量。集團將把握市場暢旺之機遇，於二零一零年著重物業發展業務，並計劃透過八成強制拍賣條例，積極發展市區活化項目，將其地段建設為高尚住宅項目，進一步提升集團邊際回報。

展望，集團將繼續在香港以至中國內地尋求合適的投資機會，致力開拓多元化業務，並透過旗下之競爭優勢及穩健的財務實力，積極擴大土地儲備，為日後發展奠定穩固基礎，帶來豐厚之利潤。

有關金朝陽集團有限公司

金朝陽集團有限公司於一九七八年成立，並於一九九七年於香港聯合交易所上市。集團為一間與房地產行業相關多元化業務企業，主要從事物業合併、物業租賃及管理、地產發展以及興建國內城市基礎設施業務。

~完~



發稿：金朝陽集團有限公司

代行：JOYOUS Communications

傳媒查詢：

金朝陽集團有限公司

張慧敏

電話：2916 2876

電郵：jeffe.cheung@soundwill.com.hk

JOYOUS Communications

徐芷楓

電話：2560 8232

電郵：maychui@joyoushk.com

黃麗文

電話：2560 8520

電郵：fionawong@joyoushk.com