



致：財經及地產版編輯

## 金朝陽集團有限公司二零一九年中期業績報告 期內租務表現平穩 積極進行市區收購項目

【2019年8月26日】金朝陽集團有限公司（本集團）（股份代號：0878）今天公布，截至二零一九年六月三十日止，本集團錄得收益為約港幣 360,634,000 元，較去年同期減少 9.56%，收益減少主要由於香港物業銷售收益減少。

截至二零一九年六月三十日止六個月之本集團擁有人應佔溢利為港幣 1,004,937,000 元，較去同期增加 105%，主要由於本集團截至二零一九年六月三十日止六個月之投資物業公平值收益淨額顯著增加。

每股基本溢利約港幣 3.55 元；每股資產淨值則為港幣 75.53 元。董事局不建議派發二零一九年度中期股息。

金朝陽集團有限公司執行董事陳慧苓表示，集團整體業務保持平穩，主要基於集團的專業團隊緊貼市場走勢，零活管理商戶策略，同時配合具效益的推廣活動，豐富顧客的消費體驗，提升競爭力。受惠核心地段供應短缺，集團旗下優質物業投資組合的租賃表現穩定，出租率維持高水平。

此外，香港土地資源緊拙，核心地段供應尤其緊張，有見及此，集團將堅持一貫策略，積極進行市區收購項目，同時加強工業項目投資。集團繼續集中力度推動本港的租金收入增長，保持穩定的現金流，有助集團長遠平衡發展。

預期下半年全球經濟將繼續面臨不同的挑戰，香港未來經濟前景亦充滿變數。集團將會繼續以股東長遠利益為依歸，謹慎看待後市，將密切關注市場發展及政府相關的政策改變，並考慮於適當時候對相應業務作出調整。

如此同時，集團繼續致力優化業務及架構，以審慎的態度推動業務發展，並拓展更多發展機遇，使集團邁向多元化發展。

### 有關金朝陽集團有限公司

金朝陽集團有限公司於 1978 年成立，並於 1997 年於香港聯合交易所上市。本集團為一間與房地產行業相關多元化業務企業，主要從事物業租賃、樓宇管理，以及地產發展。



金朝陽集團有限公司  
SOUNDWILL HOLDINGS LIMITED

-完-

**傳媒查詢：**

金朝陽集團有限公司

楊詠娟 電話：2916 2876 電郵：candy.yeung@soundwill.com.hk

高祖怡 電話：2916 2823 電郵：esther.ko@soundwill.com.hk