



致：財經及地產版編輯

## 金朝陽集團有限公司二零一七年全年業績報告 期內租務表現平穩 將積極加強投資物業組合多元化

【2018年3月28日】金朝陽集團有限公司（本集團）（股份代號：0878）今天公布，截至二零一七年十二月三十一日止，本集團錄得收益為約港幣 2,224,996,000 元，較去年增加 37%，收益增加主要由於期內集團物業發展收益增加及投資物業租金收入穩定。本集團錄得擁有人應佔淨溢利約為港幣 1,200,781,000 元。

每股基本溢利約港幣 4.24 元；每股資產淨值則為港幣 70.2 元。董事局建議派發二零一七年度末期股息為港幣 0.2 元。

回顧年內整體業務維持穩健，當中租務表現保持平穩，主要基於集團品牌根基穩固及管理方式靈活變通，同時專業團隊積極優化租戶組合，引入更多知名商戶，與商戶合作推出具效益的推廣活動，豐富顧客的消費體驗。

金朝陽集團有限公司執行董事陳慧苓表示，「鑑於樓市泡沫風險增加，加上市場各項不明朗因素，年內集團集中力度推動香港的租金收入增長，並加強投資物業組合多元化，該策略有助集團保持穩定的現金流，及取得相對穩健的收入來源，達至攻守兼備，長遠有助集團健康發展。」

集團上半年以 4.1 億港元收購灣仔駱克道 332 至 334 號「啟光商業大廈」。另外，集團統一銅鑼灣耀華街 42 至 44 號及堅拿道東 28 至 29 號之業權，進一步鞏固集團物業租賃收入來源。

集團將繼續致力優化業務及架構，以審慎的態度推動業務發展，保持競爭力。同時，以創新靈活的思維及營運概念迎接未來的挑戰，以敏銳的市場觸覺拓展更多發展機遇，使集團邁向多元化發展。



**金朝陽集團有限公司**  
**SOUNDWILL HOLDINGS LIMITED**

有關金朝陽集團有限公司

金朝陽集團有限公司於 1978 年成立，並於 1997 年於香港聯合交易所上市。本集團為一間與房地產行業相關多元化業務企業，主要從事物業租賃、樓宇管理，以及地產發展。

-完-

**傳媒查詢：**

金朝陽集團有限公司

楊詠娟 電話：2916 2876 電郵：candy.yeung@soundwill.com.hk

高祖怡 電話：2916 2823 電郵：esther.ko@soundwill.com.hk