

日期： 2007 年 9 月 19 日

頁數： 共三頁

致：財經版編輯

金朝陽集團之本港物業租金收入上升百分之十八

金朝陽集團有限公司(「該集團」，股份代號：0878)今天公佈，截至二零零七年六月三十日止六個月，營業額為港幣約九千七百九十萬元，比去年同期上升百分之五，其中香港物業租金收入上升百分之十八。

若撇除已扣減遞延稅項的投資物業公平值調整之增值，該集團期內之溢利為約港幣一千五百六十萬元(去年同期：約港幣二千二百二十萬元)，主要是該集團就收購物業新增銀行貸款約港幣二億元，而令銀行利息開支增加所致。

該集團董事會不建議派發截至二零零七年六月三十日止六個月之中期股息(二零零六年同期：無)。

回顧期內，該集團因應市場趨勢，上調出租物業租金；該集團位於銅鑼灣黃金地段的旗艦物業金朝陽中心的出租率達百分之一百，加上期內約有百分之二十的租戶之租約屆滿重訂，租金收入較去年同期上升百分之十八。

該集團執行董事陳慧芬指出：「市場對銅鑼灣區商舖及寫字樓的需求持續殷切，旗下的金朝陽中心為集團提供穩健的經常性收入；預計二零零七年下半年仍有百分之十五的租戶重訂租約，令集團整個財政年度的租金水平提升百分之十八。」

至於市區重建業務方面，該集團於今年四月達成出售協議的銅鑼灣寶靈頓道物業及剛於八月達成出售協議之銅鑼灣雲東街物業，分別已於八月份及將於十一月完成交易，預期為集團於二零零七年度帶來合共約港幣一億三千六百萬元盈利，有關盈利貢獻將於下半年的賬目反映。

陳慧苓表示：「本集團具豐富市區重建經驗，年度內繼續於多個繁盛區域尋找重建商機，預期在二零零七年度將再有數個重建地盤完成收購，有關地盤將集中於港島區優質地段。我們有意將未來收購所得之部份項目重建及持有作為投資物業。這項業務長遠可為集團的物業發展，提供較低成本的土地資源和較大的資本增值空間。」

地產發展方面，該集團位於西貢的低密度連排及獨立式高檔住宅項目已接近竣工，正計劃於年內進行銷售。至於其位於元朗的大型低密度住宅項目將於二零零七年年底前動工。

國內城市基礎設施業務方面，由於多個城市的基礎建設工程尚在進行，預計來自這項業務的收益將於二零零七年度下半年反映出來。

有關金朝陽集團有限公司

金朝陽集團有限公司於一九七八年成立，並於一九九七年於香港聯合交易所上市。集團為一間與房地產行業相關多元化業務企業，主要從事市區重建、物業租賃及管理、地產發展以及興建國內城市基礎設施業務。

~ 完 ~

發稿：金朝陽集團有限公司

代行：智策企業推廣顧問有限公司

傳媒查詢：

金朝陽集團有限公司

彭雅明 電話：2916 2876

電郵：carmen.pang@soundwill.com.hk

智策企業推廣顧問有限公司

蕭嘉裕 電話：2801 6239 / 9029 1865 電郵：sky@corporatelink.com.hk

梁家儀 電話：2801 6237 / 9339 3206 電郵：phoebe@corporatelink.com.hk

金朝陽集團有限公司
截至二零零七年六月三十日止六個月業績
簡明綜合損益表

	二零零七年 (未經審計) 港幣千元	二零零六年 (未經審計) 港幣千元
營業額	97,901	93,504
銷售成本	(11,195)	(13,852)
毛利	86,706	79,652
其他收入	1,275	1,727
行政費用	(27,911)	(23,831)
其他經營費用	(2,612)	(283)
出售一家附屬公司之虧損	(72)	--
投資物業公平值調整之增值	192,220	223,868
經營溢利	249,606	281,133
融資成本	(38,940)	(31,993)
應佔聯營公司溢利減虧損：	(15)	5
應佔一家共同控制實體溢利減虧損	(8)	(14)
除稅前溢利	210,643	249,131
所得稅開支	(36,697)	(41,480)
期內溢利	173,946	207,651
應佔：		
本公司股權持有人	174,153	206,904
少數股東權益	(207)	747
期內溢利	173,946	207,651
按本公司股權持有人應佔溢利計算之每股盈利		
— 基本	港幣0.78元	港幣0.93元
— 攤薄	港幣0.73元	港幣0.88元