

即時發佈

致：財經及地產版編輯

金朝陽集團二零零八年財政年度股東大會 財務狀況穩健殷實 未來積極拓展地產業務

【2009年6月8日】 金朝陽集團有限公司（「集團」股份代號：0878）今天舉行年度股東大會，公佈集團二零零八年財政年度之業績報告及未來發展動向。

截至二零零八年十二月三十一日止，集團之股權持有人應佔溢利約港幣一億六千萬元，每股基本盈利為港幣 0.7 元。全年錄得營業額為港幣約三億三千八百萬元；撇除投資物業重增值(已扣除遞延稅項)，集團錄得約港幣一億三千萬元之純利，反映集團成功在上一個財政年度的良好基礎上取得理想發展成績。此外，於回顧期內，集團之資產淨值約港幣三十九億元，發行之總股數約二點四億股，每股資產淨值為港幣十六點二元。由於集團業績及財務狀況表現理想，董事局建議派發截至二零零八年十二月三十一日年度末期股息，每股港幣 0.07 元。

集團整體財務狀況穩健，持續保持低借貸水平及備有充足流動資金，銀行存款及記賬戶存款及其他借貸為港幣三億三千萬元。於二零零八年十二月三十一日，資產負債比率為百分之六十二；集團自本年二月底完成華倫街及重士街項目成交後，資產負債比率已進一步減低至約百分之五十之水平，充分展示集團穩健的財務政策及基礎。目前，集團市賬率約維持在零點二一倍之低水平（以今天收市價計算）。

回顧期內，本港上半年隨著環球經濟表現穩定，樓市及零售業發展氣氛持續向好。於物業租賃方面，集團旗艦物業金朝陽中心，受惠銅鑼灣優越的購物消閒地段，整體人流及出租情況理想，全年出租率達至百分之九十九，穩佔區內甲級零售商廈之前列。大廈全年租金收入較去年上升 18%，連同外牆廣告收益達港幣 1.73 億元。

至於地產發展方面，集團董事會宣佈未來積極拓展多項大型項目，包括銅鑼灣登龍街 7 至 19 號恆登大樓重建發展，集團計劃將其合併毗鄰之地盤，興建成集國際食肆及時尚品牌於一身的銀座式商廈，地盤面積約 10,628 平方呎，總樓面面積達 11.37 萬平方呎，為該地區打造全新潮流消費熱點。

此外，另一大型發展項目位於大坑華倫街 13 至 27 號，集團將於該地段興建一幢高尚住宅大廈。項目地盤面積為 8,848 平方呎，總樓面面積達至 8.2 萬平方呎，單位面積由數百至一千呎不等。現正進行圖則設計及外圍環境規劃，項目預計一至兩年後落成；該盤最快可望於年底發售。

至於希雲街 32 至 50 號項目，集團經過兩度公開拍賣(分別為希雲街 44 及 46 號，以及希雲街 48 及 50 號)，已成功購入該處約 97.5%之業權；而已購入之業權份數，目前已出租逾 98%，每月租金收益達 80 萬港元。整個項目合計地盤面積約 1.2 萬平方呎，可建商業樓面面積約 18 萬平方呎。項目暫保留作出租用途。

金朝陽集團有限公司集團執行董事陳慧荅表示：「本集團自成立以來，一直致力市區重建業務，成功收購多項獨具發展潛力的物業，作自行發展、保留或出售物業用途。本年，集團更因應香港房地產市場狀況漸見回穩，計劃將華倫街 13 至 27 號之項目，發展成為區內全新地標式高尚住宅，進一步拓展市場物業發展，以較低的土地資源成本提升物業增值空間。」

陳續稱，是次發展項目，主要對大坑區內之未來發展以及地產市場充滿信心，加上投資者對於區內高尚優質的物業需求依然殷切，深信該項目落成後，必受市場矚目。未來，集團將繼續以股東之利益為大前提，全面鞏固現有之業務，並積極拓展地產市場，強化公司實力，務求為集團帶來新利潤來源。

有關金朝陽集團有限公司

金朝陽集團有限公司於一九七八年成立，並於一九九七年於香港聯合交易所上市。集團為一間與房地產行業相關多元化業務企業，主要從事物業合併、物業租賃及管理、地產發展以及興建國內城市基礎設施業務。

-完-

發稿：金朝陽集團有限公司

代行：宏思公關

傳媒查詢：

金朝陽集團有限公司

彭雅明

電話：2916 2876

電郵：carmen.pang@soundwill.com.hk

宏思公關

徐芷楓

電話：2901 6904

電郵：mchui@hongkong.interface-com.com

黃麗文

電話：2901 6909

電郵：fwong@hongkong.interface-com.com