



金朝陽集團有限公司  
SOUNDWILL HOLDINGS LIMITED

新聞稿

即時發佈

2011年9月21日

致：地產版編輯

## 金朝陽集團成功統一收購 大坑書館街 18 至 21 號項目之所有業權



【2011年9月21日】金朝陽集團有限公司（「集團」股份代號：0878）正式公佈，集團已成功統一收購位於大坑書館街 18 至 21 號整個地盤之所有業權。該項目合計地盤面積約 2,250 平方呎，現時項目共設有 24 戶地舖及住宅單位。該地盤屬丙類地盤，若作純住宅發展，項目地積比率最高可達 10 倍，可建樓面達約 22,500 平方呎；另一方面，該地盤規劃可發展為住宅(甲類)用途，預料重建後，不但可發展為海景住宅物業，更可加入



商業樓面。故此，集團現正就重建地盤的發展作積極、深入規劃與研究，同時不排除保留項目作自行發展。

隨著集團於前年推出大坑精品豪宅項目「尙巒」取得極理想的銷售成績，分層單位更於短短數天內沽清，即時帶動區內樓價節節上升，同時反映港島供應越趨罕見，有助進一步提升大坑書館街項目之升值潛力，更可為集團帶來更豐厚的盈利進帳。

另一方面，本集團憑著其豐富業務經驗，自成立以來一直致力發展舊樓收購及物業合併項目，是次成功統一收購大坑書館街之所有業權，不但進一步增加土地儲備，更有助拓展集團於大坑及銅鑼灣區內發展的穩固基礎。

展望未來，集團將繼續以地產發展商身份參與舊區重建，為活化舊區出一分力，同時進一步拓展集團利潤及發展空間，並積極於港島以至其他地區選取升值潛力較高的地盤作自行發展，於增加集團土地儲備同時，將因應市場需求而作出適當部署，為集團帶來更豐厚的盈利。

### **有關金朝陽集團有限公司**

金朝陽集團有限公司於一九七八年成立，並於一九九七年於香港聯合交易所上市。集團為一間與房地產行業相關多元化業務企業，主要從事物業合併、物業租賃及管理、地產發展以及興建國內城市基礎設施業務。

~完~

發稿：金朝陽集團有限公司

代行：JOYOUS Communications



金朝陽集團有限公司  
SOUNDWILL HOLDINGS LIMITED

傳媒查詢：

JOYOUS Communications

祝加晞 電話：2560 8232 電郵：agneschok@joyoushk.com

黃麗文 電話：2560 8520 電郵：fionawong@joyoushk.com

金朝陽集團有限公司

楊詠娟 電話：2916 2876 電郵：candy.yeung@soundwill.com.hk